

JAMINAN DAN TANGGUNG RUGI BAGI INDIVIDU ATAU SYARIKAT

JAMINAN DAN INDEMNITI ini dibuat pada hari dan tahun yang dinyatakan dalam Seksyen 1 Jadual di antara Pihak / Pihak yang namanya, perihalan dan / atau alamat / alamat / dinyatakan dalam Bahagian 2 Jadual ini (selepas ini dirujuk sebagai "Penjamin" yang mana ekspresi hendaklah, di mana konteksnya diterima, termasuk / harta pusaka mereka, waris, wakil peribadi, penerima yang dibenarkan dan / atau pengganti dalam tajuk mengikut mana-mana yang berkenaan) dan CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat 13491-P) yang mempunyai pejabat berdaftar di Tingkat 13, Menara CIMB, Jalan Sentral 2, Kuala Lumpur Sentral, 50470 Kuala Lumpur dan mempunyai tempat perniagaan di alamat yang dinyatakan dalam Seksyen 3 Jadual hereto (selepas ini dirujuk sebagai "Bank" yang mana ungkapannya termasuk penggantinya dalam tajuk) dari bahagian lain.

Perjanjian Pinjaman

Atas permintaan Penjamin/Penjamin-penjamin, Bank bersetuju menyediakan Kemudahan dalam amaun penuh seperti yang telah ditetapkan di Seksyen 4 di dalam Jadual ini untuk prinsipal sahaja (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Kemudahan tersebut") kepada Pihak yang telah ditetapkan di dalam Seksyen 5 di dalam Jadual tersebut (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Peminjam") berdasarkan terma dan syarat yang terdapat di dalam Surat Tawaran yang bertarikh pada hari dan tahun seperti yang tertulis di dalam Seksyen 6 di dalam Jadual ini (kemudian daripada ini dirujuk sebagai "Perjanjian Pinjaman").

Jaminan dan Tanggung Rugi

Sebagai cagaran kepada pelaksanaan yang wajar oleh Peminjam terhadap terma dan syarat Kemudahan tersebut di dalam Perjanjian Pinjaman, Penjamin/Penjamin-penjamin sudah bersetuju secara bersejajanya dan berasingan untuk memberi Jaminan dan Tanggung Rugi ini kepada Bank.

DENGAN INI SEKARANG DIPERSETUJUI SEPERTI BERIKUT

1. DEFINISI DAN INTERPRETASI

Definisi

Di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi ini, melainkan dinyatakan secara jelas untuk atau di dalam konteks ini memerlukan sebaliknya, pernyataan berikut mempunyai maksud berlawanan dengan pernyataan tersebut:-

Peminjam : Pihak atau pihak yang dinyatakan dalam Seksyen 5 Jadual.

Kemudahan	:	Kemudahan yang dinyatakan didalam Seksyen 4 dari Jadual.
Penjamin	:	Pihak atau pihak yang dinyatakan dalam Bahagian 2 Jadual, dan rujukan kepada Penjamin akan merujuk kepada salah satu Penjamin.
Hutang	:	Semua wang yang dipinjam dan/atau dibayar oleh Peminjam kepada Bank di bawah Perjanjian Pinjaman atau amaun yang mana mungkin tertunggak, sama ada pasti atau kontingen, sekarang atau selepas dipinjam seperti yang dikenakan oleh Peminjam kepada Bank, termasuk semua faedah, kos dan caj yang diterangkan di bawah.
Perjanjian Pinjaman	:	Perjanjian Pinjaman/ Perjanjian Kemudaha dan/atau Surat Tawaran yang dinyatakan di dalam Seksyen 4 dari Jadual.

Interpretasi

Di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi ini (melainkan konteks memerlukan sebaliknya):-

- (a) ungkapan terpakai untuk individu termasuk firma, syarikat, perbadanan, negeri, pengurusan dan/atau entity kerajaan dan sebagainya;
- (b) rujukan kepada jantina maskulin termasuk feminin dan jantina neuter, dan sebagainya.
- (c) rujukan kepada nombor tunggal termasuk plural dan sebagainya;
- (d) Semua rujukan kepada peruntukan di dalam akta termasuk peruntukan tersebut yang diperbetulkan atau digubal semula;
- (e) rujukan kepada klausa melainkan dinyatakan sebaliknya ditafsirkan sebagai rujukan kepada klausa Jaminan dan Tanggung Rugi ini.
- (f) kepala tajuk sebarang klausa adalah dimasukkan untuk memudahkan rujukan sahaja dan tidak akan diambil, dibaca dan ditafsir sebagai bahagian penting di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi ini;
- (g) di mana sebarang perjanjian, wa'd, terma, syarat, dan/atau akujanji, akan dikira dibuat oleh dan terikat ke atas individu terbabit atau pihak bersesama dan berasingan.
- (h) di mana dua atau lebih individu atau pihak adalah termasuk atau terdiri di dalam sebarang perjanjian, wa'd, terma, dan/atau akujanji, perjanjian tersebut, wa'd, terma, dan/atau akujanji dikuatkuasakan oleh mereka secara bersesama dan berasingan.

- (i) ungkapan dan pernyataan yang diterangkan di dalam Perjanjian Pinjaman akan, melainkan diterangkan sebaliknya di sini atau bertentangan kepada kandungan di sini, memiliki maksud yang sama apabila digunakan atau dirujuk kepada Jaminan dan Tanggung Rugi ini.

JAMINAN DAN TANGGUNG RUGI

SEBAGAI BALASAN kepada Bank mengikut kehendak dan keinginan Penjamin, setelah membuat, sedang membuat, bersambungan untuk membuatnya tersedia atau sebaliknya memberi kredit, pendahuluan, akomodasi dan/atau sebarang bentuk lain kemudahan perbankan selama yang Bank merasakan sesuai kepada Peminjam dan mengikut terma dan syarat di dalam Perjanjian Pinjaman di bawah ini, Penjamin dengan ini BERSETUJU UNTUK BERJANJI dan MENJAMIN Bank, dengan ketidakboleh batalan dan tanpa bersyarat sebagai kewajipan yang berterusan seperti di berikut:-

1. PEMBAYARAN ATAS PERMINTAAN

Penjamin-penjamin dengan ini tanpa bersyarat dan ketidakboleh batalan menjamin sebagai penghutang-penghutang utama, secara bersesama dan berasingan, dan bukannya semata-mata sebagai penjamin/penjamin-penjamin untuk membayar dan menyelesaikan dengan Bank apabila diminta:-

- (a) Membayar dengan jumlah yang penuh kesemua wang yang dipinjam dan perlu dibayar oleh Peminjam kepada Bank seperti di dalam Perjanjian Pinjaman atau mana-mana jumlah daripadanya yang masih tertunggak, samada pasti atau kontigen pada masa ini atau selanjutnya dipinjam seperti yang ditanggung kepada Bank daripada atau oleh Peminjam termasuk kesemua faedah, kos dan caj yang diterangkan dibawah (selepas ini dengan kolektifnya dirujuk sebagai “Hutang”);
- (b) caj-caj yang dirujuk di atas untuk termasuk komisyen dan/atau sebarang caj bank lain-lain yang mana Bank di dalam pengurusan perniagaannya mengenakan caj kepada Peminjam, dan semua kos. Caj, perbelanjaan dan/atau kesemua yuran undang-undang atas asas tanggung rugi yang sepenuhnya di mana bank boleh mengenakan di dalam menguatkuasakan atau mencari untuk memperolehi kesemua bayaran atau sebarang bahagian jumlah pinjaman kepada Bank oleh Peminjam berkaitan dengan Kemudahan dan untuk menggunakan sebaiknya sebarang keingkaran oleh Peminjam atau Pengganti di dalam geran Peminjam dalam bayaran Kemudahan atau sebarang bahagian, dan semua caj lain Jaminan dan Tanggung Rugi ini, dan dalam penguatkuasaannya terhadap Penjamin;

- (c) faedah yang perlu dibayar seperti yang dirujuk kepada di atas mestilah termasuk faedah atas jumlah yang belum dibayar yang dikira pada kadar seperti yang diterangkan di dalam Perjanjian Pinjaman atau pada kadar tersebut seperti yang boleh ditentukan atau diubahsuai oleh Bank dari semasa ke semasa termasuk tambahan faedah ke atas pembayaran lewat dan faedah yang dipermodalkan.
- (d) kesemua wang yang diperolehi daripada atau liabiliti yang ditanggung oleh Bank tanpa mengira pinjaman tersebut atau tanggungan liabiliti-liabiliti tersebut kemungkinan tidak sah atau melebihi kuasa Peminjam atau mana-mana pengarah, pewakil, agen atau orang lain yang bertujuan untuk meminjam atau bertindak mewakili tanpa mengira sebarang luar aturan lain di dalam pinjaman tersebut atau menanggung liabiliti tersebut.

Tanpa mengira sama ada amaun yang telah ditentukan di dalam Perjanjian Pinjaman, liabiliti Penjamin tidak terhad kepada jumlah prinsipal seperti yang ditentukan di dalam Perjanjian Pinjaman tetapi mestilah termasuk kesemua kemudahan tambahan dan/atau kemudahan seterusnya diberikan kepada Peminjam.

Hak-hak Bank untuk mempermodalkan dan mengenakan caj faedah seperti yang disediakan di sini mestilah wujud dan terus wujud tanpa mengira pengeluaran dan/atau penyampaian untuk sesuatu permintaan untuk bayaran sebarang wang yang bertujuan untuk dijadikan sekuriti disini dan mestilah terpakai sebelum dan selepas penghakiman dan tanpa mengira sama ada hubungan pegawai bank dan pelanggan di antara Bank dan Peminjam dan/atau Penjamin mengikut mana yang berkenaan, akan dihentikan untuk sebarang sebab atau apa saja.

Untuk tujuan Jaminan dan Tanggung Rugi ini, sebarang permintaan untuk pembayaran semula wang-wang yang belum berbayar melepasi waktu tamat tempoh di bawah ini mestilah dianggap sebagai dibayar oleh Bank jika permintaan itu dibuat berdasarkan Klausula 4.1, 4.2, 4.3 dan 5 di sini.

2. PERJANJIAN PENJAMIN

Penjamin di sini bersetuju, akujanji dan berwa'd dengan Bank seperti berikut:-

(a) Liabiliti Prinsipal

Untuk memberi kesan kepada peruntukan-peruntukan Jaminan dan Tanggung Rugi ini, Penjamin dengan ini mengeneipkan semua hak yang tidak konsisten dengan peruntukan-peruntukan di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi ini dan yang mana Penjamin mungkin sebaliknya sebagai penjamin berhak untuk menuntut dan menguatkuasa dan Penjamin mengisytiharkan bahawa Bank mempunyai kebebasan untuk bertindak seolah-olah Penjamin/penjamin-penjamin adalah penghutang prinsipal untuk kesemua jumlah yang dijamin oleh Penjamin seperti di atas;

(b) Pembukaan Akaun Baru

Selepas wang-wang di sini yang dijamin diminta daripada Penjamin. ianya adalah sah dari segi undang-undang untuk Bank pada bila-bila masa untuk menyambung sebarang akaun atau akaun-akaun atau untuk membuka sebarang akaun baru atau akaun dengan Peminjam dan tiada wang selepas itu yang dibayar ke dalam akaun atau akaun-akaun tersebut sesuai untuk melepaskan sebarang wang-wang yang dijamin tersebut melainkan Bank memutuskannya mengikut budi bicara mutlak Bank.

(c) Perubahan

Bank boleh pada bila-bila masa di atas budi bicaranya tanpa melepaskan, merosakkan atau memberi kesan kepada Penjamin-penjamin atau mana-mana liabiliti Penjamin di bawah Jaminan dan Tanggung Rugi ini tanpa Jaminan dan Tanggung Rugi ini dielakkan, dilepaskan atau memberi kesan kepada dengan sebarang cara dan tanpa mendapatkan sebarang keizinan Penjamin dan tanpa memberi notis kepada Penjamin atau sebarang Penjamin, mengubah, menambah atau memperbetulkan mana-mana peruntukan di dalam Perjanjian untuk memberi pendahuluan atau sebaliknya memberi kredit atau mengambil kemudahan perbankan untuk Peminjam oleh Bank dan/atau kesemua kewajipan-kewajipan akujanji Peminjam di bawah;

(d) Toleransi

Jaminan dan Tanggung Rugi ini dan Penjamin atau sebarang liabiliti Penjamin tidak boleh dengan cara apa pun dilepaskan, dimansuhkan atau memberi kesan oleh mana-mana perlanjutan masa, toleransi atau sebarang konsesi yang diberikan kepada Peminjam dan/atau sebarang kegagalan untuk memasukkan sebarang hak atau remedi terhadap Peminjam oleh Bank dan/atau sebarang modifikasi atau implikasi daripadanya atau sebarang kegagalan Peminjam untuk mematuhi sebarang keperluan sebarang undang-undang, peraturan atau arahan yang berkuatkuasa di Malaysia;

(e) Hak-hak Lain.

(i) Liabiliti Penjamin di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi ini mestilah wujud sama ada atau tidak, Bank mempunyai hak perundangan untuk menuntut terhadap Peminjam dan/atau sebarang penjamin dan/atau terhadap sebarang sekuriti dimana Bank boleh pada masa ini atau pada bila-bila masa selepas ini atau dari semasa ke sama telah dari atau terhadap Peminjam atau sebarang individu lain untuk sebarang jumlah, kehilangan dan/atau kerosakan, dan sama ada atau tidak telah mendapatkan faedah untuk dirinya terhadap remedi perundangan terhadap Peminjam dan/atau sebarang jaminan dan/atau terhadap sebarang sekuriti seperti yang dinyatakan diatas;

(ii) Bahawa liabiliti Penjamin di bawah Jaminan dan Tanggung Rugi akan wujud dan Jaminan dan Tanggung Rugi tidak akan dilepaskan, dimansuhkan atau terkesan oleh sebarang kegagalan di pihak Bank untuk mengambil sebarang bentuk sekuriti.

(f) Penolakan dan Sebagainya.

Bahawa semua jumlah yang perlu dibayar oleh Penjamin/penjamin-penjamin atau sebarang Penjamin di bawah Jaminan dan Tanggung Rugi ini mestilah dibayar dengan sepenuhnya tanpa syarat penolakan tuntutan balas atau kelayakan terhadap sebarang jenis sekalipun;

(g) Bukti Penyelesaian

Bahawa semua komposisi dan wang yang diterima oleh Bank daripada Peminjam, orang atau harta yang boleh digunakan oleh Bank dalam pengurangan Keberhutangan Peminjam, akan dianggap untuk semua tujuan sebagai bayaran kasar dan Bank berhak untuk membuktikan dalam kebangkrapan atau penggulungan atau ketidaksolvenan dan / atau pembubaran Peminjam sekiranya Peminjam menjadi muflis, digulung, tidak solven atau masuk ke dalam pembubaran, berkenaan dengan Keberhutangan Peminjam kepada Bank, tanpa apa-apa hak pada pihak Penjamin yang akan disubhasilkan kepada Bank berkenaan dengan apa-apa bukti sedemikian, dan jumlah penuh dengan ini dijamin akan dibayar oleh Penjamin sehingga Bank telah menerima dalam kebangkrapan / penggulungan / insolvensi / pembubaran Peminjam dari semua sumber satu ratus (100) sen dalam Ringgit Malaysia dengan jumlah yang belum dijelaskan sepenuhnya terhadap Peminjam;

(h) Pelepasan Penjamin

Bahawa Bank boleh, pada bila-bila masa bersetuju untuk tidak menyaman mana-mana Penjamin dan/atau melepaskan mana-mana Penjamin daripada liabilitinya di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi ini tanpa memberi kesan kepada liability baki Penjamin yang lain di bawah Jaminan dan Tanggung Rugi ini sama ada atau tidak baki Penjamin di atas mempunyai notis atau mengizinkan sebarang perjanjian tersebut, mengeluarkan dan/atau melepaskan dan sama ada atau tidak Bank mempunyai remedi terhadap baki Penjamin tersebut;

(i) Jaminan Lain

Bahawa Jaminan dan Tanggung Rugi di dalam ini dan hak-hak Bank di bawah ini adalah tambahan kepada dan bukannya untuk menggantikan mana-mana Jaminan dan Tanggung Rugi, kolateral, lien dan/atau sekuriti lain atau selanjutnya dipegang oleh Bank berkaitan dengan pembayaran wang dan liabiliti-liabiliti dari semasa ke semasa dan pada bila-bila masa tamat tempoh dan dipinjam oleh Peminjam kepada Bank dan pelaksanaan sempurna dan penelitian oleh Peminjam terhadap terma-terma, dan/atau syarat di dalam Perjanjian Pinjaman, sama ada jaminan dan tanggung rugi tersebut, kolateral, lien dan/atau sekuriti lain mesti diberikan kepada Bank oleh Penjamin atau sebaliknya dan tiada perubahan, pertukaran, perlepasan, pembaharuan, pengubahsuaian atau

urusan lain dengan atau toleransi daripada menyempurnakan atau menguatkuasakan sebarang jaminan dan tanggung rugi lain kolateral lien dan/atau sekuriti lain yang dipegang oleh Bank boleh memberi kesan terhadap liabiliti-liabiliti Penjamin di bawah Jaminan dan Tanggung Rugi dan samada atau tidak mana-mana Penjamin mestilah mempunyai notis atau memberi keizinan kepada pembaharuan, perubahan, pertukaran, pelepasan pengubahsuaian atau mana-mana urusan lain dengan atau toleransi daripada menyempurnakan atau menguatkuasakan jaminan dan tanggung rugi ,kolateral lien, dan/atau sekuriti lain;

(j) Cara Lain untuk Pembayaran

Bahawa Bank mestilah mempunyai kebebasan tetapi tidak terikat untuk memilih cara-cara lain untuk pembayaran pada bila-bila masa dan dengan mana-mana arahan yang Bank rasakan sesuai tanpa demikian memansuhkan liabiliti Penjamin/penjamin-penjamin dan Bank boleh meletakkan Jaminan dan Tanggung Rugi ini sebagai berkuatakuasa samada untuk baki bayaran sepenuhnya atau selepas memilih cara-cara yang lain untuk bayaran atau untuk baki yang tinggal pada bila-bila masa tidak kira jika cara-cara lain bayaran belum lagi dipilih dan di dalam kes demikian tanpa memberi hak kepada Peminjam/peminjam-peminjam atau mana-mana Peminjam untuk mendapat manfaat daripada cara-cara lain untuk bayaran tersebut dan selagi mana-mana wang masih lagi belum dibayar oleh Peminjam/peminjam-peminjam kepada Bank;

(k) Jaminan Berterusan

Bahawa Jaminan dan Tanggung Rugi ini tidak boleh dianggap sebagai boleh dibatalkan atau diselesaikan dengan sebarang bayaran sementara terhadap mana-mana bahagian wang yang dipinjam dan yang perlu dibayar oleh Peminjam tetapi ianya mestilah jaminan dan tanggung rugi yang berterusan dan mestilah dilanjutkan sehingga meliputi sebarang jumlah atau jumlah-jumlah wang yang mana dari semasa ke semasa meliputi Hutang tamat tempoh dari Peminjam kepada Bank di bawah Perjanjian Pinjaman sehingga masa tersebut apabila seluruh Hutang di bayar penuh

(l) Kegilaan Kematian

Kematian, kegilaan, ketidak upayaan atau penentuan liabiliti terhadap mana-mana Penjamin adalah tidak prejudis atau memberi kesan kepada liability Penjamin lain di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi ini tetapi adalah untuk semua perkara dan semua tujuan diikat dan beroperasi sehingga perlepasan oleh pelaksanaan daripadanya;

(m) Estet Pewaris Wasi dan sebagainya.

Bahawa Jaminan dan Tanggung Rugi ini adalah terikat sebagai sekuriti yang berterusan terhadap Penjamin, aset mereka (masing-masing). Pewaris, wasi, pentadbir, dan wakil undang-undangnya, dibenarkan untuk menyerahhkan dan/atau pengganti di dalam geran mengikut mana yang berkenaan, dan Penjamin dan aset mereka (masing-masing, pewaris, wasi, pentadbir, dan wakil undang-undangnya, dibenarkan untuk menyerahhkan dan/atau pengganti di dalam geran mengikut mana yang

berkenaan adalah terus terikat dengan Jaminan dan dan Tanggung Rugi dan mestilah membayar kepada Bank atas permintaan kesemua liabiliti-liabiliti tertunggak dan kewajipan yang telah luput dari Peminjam kepada Bank di bawah Perjanjian Pinjaman;

(n) Penghutang Prinsipal

Bahawa Kesemua jumlah wang yang tidak diperolehi semula atau boleh diperolehi semula daripada Penjamin atau mana-mana daripada Penjamin untuk sebarang alasan sekalipun di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi bagaimanapun boleh memperolehinya semula daripada Penjamin sebagai penghutang prinsipal dan mestilah dibayar balik oleh Penjamin atau mana-mana Penjamin- apabila diminta kepada Penjamin atau mana-mana Penjamin oleh Bank atau mewakili Bank;

(o) Kebankrapan Penjamin/Penjamin-Penjamin

Bahawa Jaminan dan Tanggung Rugi ini tidak boleh ditentukan atau diganggu disebabkan oleh kebangkrapan, penggulungan dan/atau pembubaran Penjamin/penjamin-penjamin atau mana-mana Penjamin tetapi adalah dengan segala perkara dan untuk semua tujuan terikat dan beroperasi sehingga perlepasan dengan cara perlaksanaan;

(p) Bukti Kukuh

Bahawa pernyataan bertulis daripada Bank terhadap jumlah yang telah tamat tempoh luput dan dipinjam oleh Peminjam mestilah diterima oleh Penjamin/penjamin-penjamin sebagai bukti kukuh yang mana jumlah yang tercatat adalah telah tamat tempoh daripada Peminjam kepada Bank dan mestilah dibayar atas permintaan kepada Bank oleh Penjamin/ penjamin-penjamin;

(q) Pembubaran Peminjam-Peminjam dan sebagainya

Sekiranya Peminjam menjadi muflis, digulung, dilikuidasikan dan / atau membuat apa-apa perkiraan atau komposisi dengan pemiutang Peminjam, Penjamin tidak akan membuktikan dengan persaingan dengan Bank dalam apa-apa pembubaran, kebangkrapan, penggulungan, insolvensi, perkiraan dan / atau komposisi berkenaan dengan wang yang terhutang oleh Peminjam kepada Bank, tetapi hendaklah memberi Bank manfaat apa-apa bukti yang ditanggung oleh Penjamin, melainkan dan sehingga Bank telah menerima jumlah penuh wang yang terhutang kepada Bank daripada Peminjam;

(r) Pengelakan Pembayaran

Tiada jaminan, keselamatan atau pembayaran yang boleh dielakkan di bawah mana-mana enakmen berkanun yang berkaitan dengan kebangkrapan, penggulungan atau ketidakmampuan bayar dan / atau pembubaran, dan tiada pelepasan, penyelesaian atau pelepasan yang mungkin telah diberikan atau dibuat atas dasar mengelakkan apa-apa jaminan, keselamatan atau pembayaran, akan menjejaskan atau menjejaskan hak Bank untuk pulih dari Penjamin sehingga sepenuhnya Jaminan dan Indemniti ini;

(s) Pelarasan

Bahawa jika Bank menerima baki akhir yang sepenuhnya sebarang tuntutan ke atas bahagian Penjamin/penjamin-penjamin untuk sebarang lebihan atau mana-mana baki sekuriti di dalam tangan Bank yang seharusnya menjadi perkara penyelarasan di antara Bank, Penjamin atau mana-mana individu yang membuat tuntutan daripadanya;

(t) Sekuriti Balas

Bahawa Penjamin/penjamin-penjamin tidak akan melainkan mendapat keizinan bertulis daripada Bank mengambil secara langsung atau tidak langsung berkaitan dengan liabiliti yang telah diakujanjikan berdasarkan Jaminan dan Tanggung Rugi ini, sebarang sekuriti balas samaada melibatkan gadaian di atas harta atau sebagainya Peminjam atau sebaliknya di mana Penjamin/penjamin-penjamin akan, atau mungkin, semasa ketaksolvenan Peminjam/peminjam-peminjam dan menimbulkan prejudis Bank, menambahkan bukti di dalam ketaksolvenan tersebut atau memansuhkan harta yang boleh diagihkan diantara pemiutang-pemiutang Peminjam dan berkaitan dengan mana-mana balasan balik terhadap sekuriti yang diambil oleh Penjamin/penjamin-penjamin atau mana-mana Penjamin/penjamin-penjamin dengan keizinan Bank seperti yang dinyatakan di atas, ianya mestilah menjadi sekuriti kepada Bank untuk memenuhi mana-mana kewajipan Penjamin/penjamin-penjamin di dalam Jaminan dan Tanggung rugi ini;

(u) Lien dan Penolakan

Bahawa Bank mestilah selagi mana-mana wang yang dipinjam di bawah Jaminan dan Tanggung Rugi ini mempunyai lien daripadanya ke atas kesemua wang atau selanjutnya kekal kepada Penjamin/penjamin-penjamin kredit Penjamin/penjamin-penjamin dengan Bank samada akaun semasa atau lain-lain akaun dan samada di Malaysia atau sebarang tempat lain dan mestilah berhak untuk menolak Kehutangan tersebut terhadap mana-mana wang yang terhutang di dalam akaun/akaun-akaun tersebut dan di dalam hal kesemua wang yang terhutang di dalam akaun/akaun-akaun tersebut di dalam mata wang selain daripada mata wang Malaysia. Kadar pertukaran mestilah mengikut kadar kelaziman pembelian oleh Bank untuk mata wang tersebut pada masa ianya ditolak;

(v) Keengganan untuk Memberi Kemudahan Kredit

Bahawa Jaminan dan Tanggung Rugi ini mestilah tidak dalam sebarang keadaan pun prejudis atau memberi kesan kepada budi bicara mutlak Bank untuk memberi perbankan selanjutnya atau lain-lain kemudahan kredit pendahuluan overdraf atau pinjaman kepada Peminjam/peminjam-peminjam samada dengan atau tanpa noties kepada Penjamin/penjamin-penjamin;

(w) Pengelakan dan Pengurangan

Bahawa apa-apa jumlah wang atau cagaran yang dibayar atau diberikan kepada Bank oleh atau bagi pihak Peminjam dan / atau Penjamin, tidak akan menjadi penyelesaian yang sah atau pelepasan liabiliti di bawah ini Penjamin di bawah Jaminan dan Jaminan ini atau mana-mana bahagiannya, jika pembayaran apa-apa jumlah wang atau pemberian jaminan sedemikian hendaklah dielakkan atau dikurangkan di bawah peruntukan mana-mana undang-undang yang berhubungan dengan kebangkrapan, penggulangan, insolvensi dan / atau pembubaran yang sedang berkuatkuasa, dan Bank berhak menuntut terhadap Penjamin dalam hal mengelakkan dan / atau pengurangan sedemikian, untuk amaun atau nilai penuh jumlah wang atau jaminan yang tersebut di atas, dan / atau untuk mendapatkan semula dari Penjamin sepenuhnya Jaminan dan Indemniti ini;

(x) Hutang Bawahan

Sebarang jumlah pada masa ini atau selepas ini dan dipinjam oleh Peminjam/peminjam-peminjam kepada Penjamin/penjamin-penjamin (kemudian daripada ini dirujuk sebagai “Hutang-hutang Peminjam”) yang dengan ini direndahkan kepada Hutang oleh Peminjam kepada Bank dan Hutang Peminjam/peminjam-peminjam atau mana-mana Penjamin/penjamin-penjamin jika Bank mengkehendaki akan dikumpul, dikuatkuasakan dan diterima terhadap Penjamin/penjamin-penjamin atau mana-mana Penjamin/penjamin-penjamin sebagai amanah kepada Bank tetapi tanpa menurunkan atau meninggalkan kesan dengan dalam sebarang cara liabiliti Penjamin/penjamin-penjamin di bawah Jaminan dan Tanggung Rugi ini;

(y) Tinggalan

Tiada perbuatan atau ditinggalkan oleh Bank berikutan kepada sebarang otoriti atau kebenaran yang terkandung di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi ini boleh memberi kesan atau melepaskan liabiliti Penjamin/penjamin-penjamin di dalam perjanjian ini;

(z) Penepian Keperluan untuk Ketekunan

Bank boleh mempercepatkan kematangan terhadap mana-mana kewajipan di bawah Perjanjian Pinjaman mana-mana kredit atau penempatan yang diberikan kepada Peminjam/peminjam-peminjam atau pertukaran atau urusan dengan mana-mana sekuriti kolateral atau perubahan di dalam terma ke atas mana-mana kredit atau penempatan. Penjamin/penjamin-penjamin dengan nyatanya mengenenpikan kesemua kehendak-kehendak untuk ketekunan, persembahan, permintaan, pemprotesan dan notis apa sekalipun dan dengan nyatanya menyatakan bahawa Bank boleh membuat semua atau mana-mana di atas tanpa dengan cara apa pun mengehadkan, menyekatkan atau melepaskan liabiliti Penjamin di dalam perjanjian ini. Bank boleh menguatkuasakan dan mengambil tindakan ke atas kesemua remedi dan cara-cara untuk mendapatkan semula keterhutangan tersebut pada masa dan berdasarkan arahan dan cara yang Bank rasakan sesuai;

(aa) Pelepasan/Kompromi Dengan Peminjam

Bahawa liabiliti Penjamin di bawah Jaminan ini tidak boleh dengan apa-apa cara dilepaskan, dimansuhkan atau diganggu dengan mana-mana pelepasan terhadap atau kompromi dengan Peminjam/peminjam-peminjam samada atau tidak Penjamin/penjamin-penjamin mempunyai apa-apa notis terhadap pelepasan tersebut, kompromi atau perjanjian dan samada atau tidak Bank telah meletakkan hak-haknya terhadap Peminjam/peminjam-peminjam.

(bb) Pertukaran Penjamin-Penjamin

Liabiliti dan kewajipan Penjamin di bawah Jaminan dan Indemniti ini tidak akan ditentukan atau dengan apa-apa cara yang memudaratkan tetapi akan terus sah dan mengikat untuk semua tujuan, walau apa pun apa-apa perubahan dengan penggabungan, pembinaan semula atau selainnya yang boleh dibuat di dalam Penjamin ' perlembagaan atau oleh Kebankrapan Penjamin, penggulungan, insolvensi dan / atau pembubaran, secara sukarela atau sebaliknya, dan Penjamin secara nyata bersetuju bahawa tiada apa-apa perubahan apa-apa pun yang menjejaskan Penjamin hendaklah dengan apa-apa cara menjejaskan keselamatan, liabiliti dan / atau kewajipan yang diwujudkan di bawah ini berkaitan dengan apa-apa transaksi sama ada masa lalu, sekarang atau masa hadapan;

3. TANGGUNG RUGI

Penjamin/Penjamin-penjamin dengan ini seterusnya bersetuju, membuat akujanji, mengesahkan dan berjanji dengan Bank bahawa tanpa menurunkan mana-mana kewajipan Penjamin/penjamin-penjamin kepada Bank seperti yang diberikan di dalam Jaminan dan Tanggungan ini, Penjamin/penjamin-penjamin dengan seterusnya menjamin dan berjanji kepada Bank untuk menanggung rugi Bank dan sentiasa menanggung rugi Bank terhadap semua kerugian tindakan prosiding, tuntutan, permintaan, kos, kemusnahan dan perbelanjaan (termasuk kos undang-undang dengan cara menanggung rugi sepenuhnya) yang Bank mungkin akan dibebankan, tanggung atau hadapi disebabkan mana-mana kemungkiran oleh Peminjam terhadap wa'd tersebut, syarat atau pernyataan yang terkandung di dalam Perjanjian Pinjaman.

4. NOTIS TUNTUTAN

Sebarang Tuntutan bayaran atau sebarang tuntutan lain atau notis di bawah Jaminan dan Tanggungan Rugi ini, akan dikira diserahkan secukupnya kepada Penjamin oleh Bank dan/atau sebarang individu yang bertindak sebagai peguamcara untuk Bank, jika tuntutan untuk bayaran atau sebarang tuntutan lain atau notis di bawah Jaminan dan Tanggungan Rugi ini, ditinggalkan pada alamat kebiasaan atau alamat akhir Penjamin berdasarkan rekod yang disimpan oleh Bank, atau pada alamat yang dinyatakan di dalam seksyen 2 Jadual, atau dihantar oleh pos biasa kepada mana-mana alamat. Bukti penghantaran atau penghantaran kepada Penjamin sebarang tuntutan bayaran atau sebarang tuntutan lain atau notis di bawah Jaminan dan Tanggungan Rugi akan dikira sebagai bukti penerimaan oleh Penjamin:-

- (a) Jika ianya dihantar secara peribadi, adalah pada masa penghantaran.
- (b) jika ianya adalah surat, pada hari kedua penghantaran;
- (c) jika ianya adalah teleks atau talian, adalah pada hari berikutan penghantaran
- (d) Jika ianya adalah faksimili, secepat mungkin selepas transmisi dengan syarat penghantar telah menerima jawapan balik pengesahan

Tiada pertukaran alamat untuk servis Penjamin boleh berkesan secara efektif atau mengikat Bank kecuali notis sebenar secara bertulis tentang perubahan tersebut diterima oleh Bank;

Secara alternatifnya, Peminjam akan menerima tuntutan untuk bayaran atau sebarang tuntutan lain atau notis di bawah Jaminan dan Tanggungan Rugi dari bank, mewakili Penjamin dan Klausa 4.1 di atas akan terpakai untuk Peminjam dalam cara yang disukai melainkan ungkapan “Peminjam” akan ditukarkan kepada ungkapan “Penjamin”, dan alamat untuk servis Peminjam adalah seperti yang tercatat di dalam Perjanjian Pinjaman.

Penjamin bersetuju selepas sebarang permintaan untuk pembayaran dibuat berikutan kepada Klausa 4.1 atau 4.2, Penjamin akan membuat pembayaran berjumlah seperti yang diminta dalam tempoh tujuh (7) hari tarikh notis tuntutan, dan seterusnya bersetuju di dalam keadaan di mana Penjamin gagal membuat pembayaran dalam tempoh masa tersebut, Bank berhak untuk menggunakan semua hak perundangan dan remedi dan boleh mengambil semua tindakan yang dirasakan sesuai untuk memperolehi semula jumlah tertunggak kepada Bank.

5. EJEN UNTUK SERVIS

Penjamin dengan ini secara tidak terbatal melantik Peminjam sebagai ejen Penjamin untuk servis seperti yang dituntut, notis, writ, saman, penghakiman atau proses perundangan lain, dan memberi kuasa kepada Peminjam untuk menerima servis tuntutan tersebut, notis, writ, saman, penghakiman dan proses perundangan lain untuk mewakili Penjamin. Penjamin dikira memiliki notis tuntutan, notis, writ, saman, penghakiman atau proses perundangan lain apabila ianya telah diakui sama diterima oleh Peminjam. Kegagalan peminjam untuk memberi notis kepada mana-mana Penjamin sebarang tuntutan, notis, writ, saman, penghakiman atau proses perundangan lain, tidak akan memberi kesan atau merosakkan pengesahan sebarang prosiding dan/atau penghakiman atau perintah berdasarkan tersebut, melainkan walaubagaimanapun tiada sesuatu yang terdapat di dalam klausa ini akan dikira untuk mengehadkan hak Bank untuk memberi kesan penghantaran tuntutan tersebut, notis, writ, saman, penghakiman atau proses perundangan dalam sebarang cara yang dibenarkan undang-undang.

6. REPRESENTASIDAN WARANTI

Penjamin/penjamin-penjamin dengan ini memberikan representasi waranti dan beraku janji kepada Bank bahawa:-

- (a) Penjamin/penjamin-penjamin mempunyai kuasa yang penuh, autoriti dan hak undang-undang untuk memasuki Jaminan dan Tanggung ini untuk memasuki transaksi-transaksi yang dimaksudkan di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi ini, untuk menjamin Kehutangan dan untuk menanggung kesemua liabiliti-liabiliti dan kewajipan-kewajipan lain dimana peruntukan ini dibuat di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi ini dan untuk melaksanakan terma dan peruntukan-peruntukan di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi ini.
- (b) Kewajipan-kewajipan Penjamin/penjamin-penjamin di bawah Jaminan dan Tanggung Rugi ini menjadikan ianya kewajipan-kewajipan yang menurut undang-undang, sah dan terikat kepada Penjamin/penjamin- penjamin dan berkuatkuasa terhadap Penjamin/penjamin-penjamin mengikut terma-termanya dan/atau syarat-syaratnya.
- (c) Kewajipan-kewajipan Penjamin/penjamin-penjamin di bawah Jaminan dan Tanggung Rugi ini adalah secara langsung, tanpa syarat, tidak boleh dibatalkan dan adalah kewajipan-kewajipan umum Penjamin/penjamin- penjamin dan akan bertaraf sama rata dengan kesemua liabiliti-liabiliti lain terus atau kontigen Penjamin/penjamin-penjamin yang tidak bercagar.
- (d) Tiada penyempurnaan dan penyampaian Jaminan dan Tanggung Rugi ini atau pelaksanaan atau penelitian oleh Penjamin/penjamin-penjamin terhadap mana-mana kewajipan atau pelaksanaan hak-hak Penjamin /penjamin-penjamin di bawah ini akan:-
 - (i) bertentangan, berkonflik dengan atau menyebabkan apa-apa kemungkiran terhadap terma-terma, syarat-syarat, wa'd-wa'd, akujanji-akujanji atau peruntukan-peruntukan lain, kejadian keingkaran, atau sesuatu peristiwa dimana dengan memberi notis dan/atau kehabisan masa dan/atau pemenuhan mana-mana syarat akan menjadikannya kemungkiran atau bertentangan dengan atau menjadi konflik dengan mana-mana undang-undang atau peraturan, perintah, cawangan, konsesi, lesen, kebenaran atau pihak-pihak berkuasa atau sebarang perjanjian, akujanji, indentur,gadaian, suratikan atau instrumen lain, atau mana-mana perkiraan, kewajipan atau tanggungjawab tertakluk kepada atau terikat apabila atau memberi kesan kepada Penjamin/penjamin- penjamin atau mana-mana aset atau hasilnya;
 - (ii) menyebabkan apa-apa had ke atas peminjaman atau kuasa-kuasa lain Penjamin/penjamin-penjamin (samada ditetapkan oleh undag-undang atau peraturan, arahan, perjanjian, instrumen atau sebaliknya) atau apa-apa had yang memberi kesan kepada Penjamin/penjamin-penjamin, untuk melebihinya;atau

- (iii) memberi kesan yang, atau mewajibkan Penjamin/penjamin-penjamin untuk mewujudkan, apa-apa cagaran ke atas seluruh atau mana-mana bahagian daripada aset atau hasil Peminjam/peminjam-peminjam, pada masa ini atau hadapan;
- (e) Penjamin/penjamin-penjamin tidak memungkir atau membuat sesuatu bertentangan dengan atau berada di dalam kesalahan di bawah mana-mana undang-undang atau peraturan, perintah, cawangan, konsesi, lesen, kebenaran atau pihak-pihak berkuasa, perjanjian, akujanji, instrumen, perkiraan, kewajipan atau tanggungjawab yang dikenakan ke atas atau berikat apabila atau memberi kesan kepada mereka atau mana-mana asetnya atau hasilnya, akibat kemungkiran, bertentangan atau mungkir, boleh secara materi dan merosakkan memberi kesan kepada aset-aset Penjamin/penjamin-penjamin, liabiliti-liabiliti atau syarat (kewangan atau sebaliknya) atau keupayaan mereka untuk menjalankan kewajipan di dalam perjanjian ini, tiada kejadian keingkaran atau kejadian keingkaran masa hadapan telah terjadi dimana dengan memberi notis dan/atau kehabisan masa dan/atau pemenuhan syarat yang lain, akan menjadikan ianya kemungkiran di bawah mana-mana perjanjian tersebut, akujanji atau instrumen; dan tiada peristiwa atau kelalaian telah terjadi yang memberi hak atau dimana dengan memberi notis dan/atau kehabisan masa dan/atau pemenuhan mana-mana syarat lain yang mana ianya memberi hak kepada mana-mana penghutang atau penghutang- penghutang kepada Penjamin/penjamin-penjamin untuk mengisytiharkan mana-mana Keberhutangan mereka yang tidak berbayar dan perlu dibayar sebelum ia mencecah tahap matangnya dan untuk membatalkan atau menamatkan mana-mana kemudahan kredit atau untuk menolak untuk membuat pendahuluan di bawahnya;
- (f) Tiada Penjamin yang merupakan individu bankrap, dibubarkan, dalam pembubaran, dan / atau telah melakukan apa-apa tindakan kebangkrutan dan / atau tidak mampu bayar, tidak dapat membayar hutang mereka, dan / atau telah membuat sebarang persetujuan atau komposisi (secara sukarela atau sebaliknya) dan tiada penerima dan / atau pengurus telah dilantik untuk mengambil alih aset dan / atau perniagaan Penjamin dan tiada permohonan yang telah dibuat oleh mana-mana orang untuk memerintahkan Penjamin diletakkan di bawah pengurusan kehakiman dan untuk pelantikan seorang pengurus kehakiman dibuat;
- (g) Tiada litigasi, timbang tara, prosiding pentadbiran di hadapan atau di mana-mana mahkamah, tribunal atau otoriti yang menggubal peraturan yang pada masa ini tertangguh atau, mengikut pengetahuan Peminjam/peminjam-peminjam adalah mengancam terhadap Penjamin/penjamin-penjamin atau mana-mana aset atau hasil yang mana jika ditentukan memudaratkan Penjamin/penjamin-penjamin yang mana akan memberi kesan yang penting dan memudaratkan aset-aset, liabiliti-liabiliti atau syarat (kewangan atau sebaliknya) atau keupayaan mereka untuk melaksanakan kewajipan-kewajipan di bawahnya.
- (h) Tiada perubahan penting yang memudaratkan di dalam perniagaan-perniagaan atau aset-aset Penjamin/penjamin-penjamin semenjak penandatanganan Perjanjian Pinjaman tersebut;

- (i) Penjamin/penjamin-penjamin telah mendedahkan dengan sepenuhnya secara bertulis kepada Bank kesemua fakta berkenaan dengan Peminjam dan Penjamin/penjamin-penjamin dan dimana Penjamin/penjamin-penjamin tahu atau sepatutnya telah tahu dan dimana ianya penting untuk didedahkan kepada Bank di dalam konteks perbankan dan kemudahan kredit dan Jaminan dan Tanggung Rugi ini;
- (j) Representasi awal dan waranti di atas mestilah melainkan Penjamin/penjamin-penjamin memberi notis yang sebaliknya kepada Bank secara bertulis adalah dianggap sebagai benar dan telah dipatuhi dari segi semua perkara dan selagi Jaminan dan Tanggung Rugi ini berkuatkuasa;
- (k) Setiap representasi dan waranti yang tertulis di Klausula 11 di sini mestilah dianggap sebagai pengulangan pada masa setiap perbelanjaan Kemudahan seakan akan ianya dibuat pada dan masa yang sama.

7. PELEPASAN HANYA DENGAN PERLAKSANAAN

Kewajipan Penjamin/penjamin-penjamin tidak boleh dilepaskan melainkan dengan pelaksanaan dan kemudiannya sehingga tahap pelaksanaan tersebut. Kewajipan-kewajipan tersebut tidak boleh tertakluk kepada mana-mana notis sebelumnya atau tuntutan kepada Penjamin/penjamin-penjamin berkaitan dengan mana-mana kemungkiran oleh Peminjam dan tidak boleh dirosakkan dengan mana-mana penundaan masa, toleransi atau pengakuan yang diberi kepada Peminjam atau mana-mana tuntutan atau kegagalan untuk menuntut mana-mana hak atau remedi terhadap Peminjam untuk mematuhi mana-mana kehendak undang-undang peraturan atau perintah di Malaysia atau mana bahagian-bahagian kecil politik atau agensi daripadanya.

8. PENEPIAN, HAK-HAK KUMULATIF

Tiada kegagalan atau kelewatan daripada pihak Bank di dalam menjalankan atau sebarang peninggalan untuk melaksanakan sebarang hak, kuasa, hak istimewa atau remedi yang bertambah kepada Bank selepas sebarang kemungkiran daripada pihak Penjamin/penjamin-penjamin akan merosakkan mana-mana hak, kuasa, hak istimewa atau remedi atau ditafsir sebagai penepian di bawah ini atau persetujuan terhadap mana-mana kemungkiran tersebut, mengganggu atau merosakkan mana-mana hak, kuasa, hak istimewa atau remedi Bank berkaitan dengan kemungkiran lain dan seterusnya. Hak-hak dan remedi-remedi yang diberikan di dalam perjanjian ini adalah kumulatif dan tidak eksklusif ke atas mana-mana hak dan remedi yang disediakan oleh undang-undang. Jika mana-mana perkara jatuh ke dalam skop lebih daripada satu peruntukan-peruntukan di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi ini, tiada apa yang boleh menghalang Bank daripada menguatkuasakan terhadap Penjamin/penjamin-penjamin syarat yang lebih (atau paling) ketat.

9. FAEDAH KE ATAS JUMLAH PENGHAKIMAN

Di dalam kejadian di mana penghakiman telah diberikan terhadap Penjamin berkaitan kepada sebarang jumlah yang telah tertunggak di bawah ini dan baki oleh Penjamin di mana ianya telah dihakimi bahawa Penjamin membayar sebarang jumlah atau jumlah-jumlah wang kepada Bank, faedah akan dibayar kepada Bank pada kadar yang diterangkan di dalam Perjanjian Pinjaman atau kadar lain yang boleh ditentukan atau diubah oleh Bank dari semasa ke semasa, sehingga tarikh pembayaran penuh oleh Penjamin berkenaan jumlah atau jumlah-jumlah wang yang dihakimi perlu dibayar kepada Bank.

10. PEMBAYARAN TANPA PEMOTONGAN UNTUK CUKAI

Semua pembayaran yang dibuat oleh Penjamin/Penjamin-Penjamin kepada Bank di bawah ini adalah bebas dan dijelaskan, dan tanpa pemotongan untuk sebarang cukai, levi, penetapan, duti, caj, yuran, pemotongan atau penahanan sebarang keadaan sekarang atau selepas ini yang dikenakan oleh sebarang badan-badan kerajaan yang kompeten atau otoriti lain, melainkan Penjamin/Penjamin-Penjamin terikat oleh undang-undang untuk memotong sebarang cukai, levi, penetapan, duti, caj atau yuran atau untuk membuat sebarang pemotongan atau penahanan. Di dalam keadaan selepas itu di mana Penjamin membuat pemotongan minima atau penahanan yang dibenarkan, dan akan mengambil kira dengan cepat kepada otoriti yang relevan untuk amaun yang dipotong atau ditahan (termasuk amaun sebarang pemotongan atau penahanan daripada sebarang amaun tambahan yang dibayar berikutan kepada Klausula ini), akan mengeluarkan bukti yang munasabah kepada Bank berkenaan pengiraan tersebut dan akan membayar amaun tambahan tersebut yang mana sesuai supaya amaun bersih yang diterima oleh Bank selepas pemotongan atau penahanan adalah sama dengan amaun yang akan diterima oleh Bank di mana seperti tiada pemotongan atau penahanan diminta untuk dibuat.

11. KETAKUPAYAAN PENJAMIN ATAU PEMINJAM

Jaminan dan Tanggung Rugi ini adalah terikat dan boleh dikuatkuasakan terhadap setiap Penjamin yang telah menandatangani di bawah ini tanpa mengira:-

- (a) Bahawa Jaminan dan Tanggung Rugi ini tidak ditandatangani atau diberi oleh satu atau lebih Penjamin yang dinamakan di dalam Jaminan dan Tanggung Rugi ini, dan/atau sebarang Penjamin yang dimaksudkan;
- (b) Ketidakupayaan atau kebangkrapan atau ketidakmampuan bayar mana-mana satu atau lebih Penjamin atau Peminjam yang dimaksudkan, dan / atau Peminjam;
- (c) Bahawa pinjaman, dan/atau Keberhutangan yang ditanggung, boleh menjadi tidak sah atau melebihi kuasa Peminjam atau sebarang pengarah, wakil kuasa, wakil atau sebarang individu yang bermaksud untuk meminjam atau bertindak mewakili peminjam, dan/atau menanggung Keberhutangan tersebut; dan/atau

- (d) Sebarang kerosakan, tidak formal dan/atau ketidakcukupan sebarang kuasa atau otoriti dalam menyempurnakan Jaminan dan Tanggung Rugi ini dan/atau Perjanjian Pinjaman.

12. KETIDAKSAHAN JAMINAN DAN TANGGUNG RUGI

Jika, pada pandangan Bank (di mana pandangan mestilah akhir dan muktamad), bahawa Jaminan dan Tanggung Rugi ini atau sebarang bahagian daripadanya, menjadi tidak sah, bertentangan dengan undang-undang, rosak dan/atau tidak boleh dikuatkuasakan dalam sebarang caya, Penjamin akan menyempurnakan jaminan dan tanggung rugi seterusnya di dalam bentuk dan kandungan yang diterima kepada Bank, dan kos-kos jaminan dan tanggung rugi seterusnya itu termasuk tetapi tidak terbatas kepada yuran guaman yang berkaitan, akan ditanggung oleh Penjamin.

13. HAK BANK UNTUK SERAHHAK

Bank bebas dengan atau tanpa keizinan Penjamin untuk menyerahhak dan/atau memindahkan sebarang dan/atau semua hak Bank, manfaat dan/atau faedah di bawah Jaminan dan Tanggung Rugi ini kepada sebarang pihak yang Bank rasakan sesuai, dan semua kos dan perbelanjaan sampingan yang berkaitan akan dibayar oleh Penjamin..

14. KOS-KOS DAN PERBELANJAAN

Semua kos dan perbelanjaan dan sampingan kepada Jaminan dan Tanggung Rugi ini, dan koleksi sebarang wang tertunggak atau menjadi tertunggak di bawah, termasuk kos perundangan Bank atas asas tanggungan rugi penuh, akan ditanggung oleh Penjamin.

15. NASIHAT PERUNDANGAN BEBAS

Penjamin mengisytiharkan dan mengesahkan bahawa mereka dengan ini dinasihatkan untuk mendapatkan nasihat perundangan yang bebas di atas kesan dan/atau akibat Penjamin menandatangani Jaminan dan Tanggung Rugi ini, dan Penjamin bersetuju bahawa peruntukan yang terdapat di sini akan terikat ke atas Penjamin tanpa mengira sama ada Penjamin telah memilih sebarang nasihat perundangan.

16. PENEPIAN SEMUA HAK SEBAGAI PENJAMIN/PENJAMIN-PENJAMIN

Di dalam usaha untuk memberi kesan kepada Jaminan dan Tanggung Rugi ini, Penjamin dengan ini mengeneipkan semua hak dan keistimewaan di mana Penjamin/Penjamin-Penjamin boleh sebaliknya sebagai penjamin berhak untuk menuntut, dan mengeneipkan semua hak yang tidak konsisten dengan peruntukan Jaminan dan Tanggung Rugi ini.

17. BERTENTANGAN DENGAN UNDANG-UNDANG

Jika pada sebarang masa, sebarang peruntukan di sini atau bertentangan dengan undang-undang, ketaksahan atau tidak boleh dikuatkuasakan dalam sebarang perkara, baki peruntukan di sini tidak akan dalam sebarang cara prejudis, atau memberi kesan atau merosakkan dan akan tetap dikuatkuasakan.

18. MASA

Masa di mana disebut akan menjadi teras kepada Jaminan dan Tanggung Rugi ini.

19. KEMASUKAN TERMA PERJANJIAN PINJAMAN/SURAT TAWARAN / PERJANJIAN PRINSIPAL

Semua terma dan/atau syarat Perjanjian Pinjaman akan dianggap dimasukkan ke dalam dan menjadi sebahagian daripada Jaminan dan Tanggung Rugi ini, tertakluk kepada pembetulan atau perubahan di mana sesuai untuk membuat peruntukan dokumen ini konsisten dengan peruntukan Perjanjian Pinjaman tersebut, dan di dalam keadaan di mana terdapat konflik atau ketidakseragaman antara peruntukan Perjanjian Pinjaman dan sebarang peruntukan dokumen ini, peruntukan Perjanjian Pinjaman akan mengatasi.

21. UNDANG-UNDANG DAN BIDANGKUASA

Jaminan dan Tanggung Rugi ini akan dikawal dan ditafsir dalam semua perkara berdasarkan kepada Undang-Undang Malaysia dan pihak-pihak adalah tertakluk kepada bidangkuasa Mahkamah Malaysia di dalam semua hal berkaitan dengan atau bersabit dengan Jaminan dan Tanggung Rugi ini.

21. KETERIKATAN PENGGANTI

Jaminan dan Tanggung Rugi ini akan terikat ke atas pewaris, wakil peribadi yang diterima untuk menyerahhak dan/atau pengganti di dalam geran Penjamin/Penjamin-Penjamin, dan pengganti dalam geran masing-masing dan menyerahhak kepada Bank.

22. PENGISYTIHARAN OLEH PENJAMIN

Penjamin mengisytiharkan bahawa mereka telah membaca dan memahami Jaminan dan Tanggung Rugi ini, dan menyedari sepenuhnya liabiliti mereka di bawah Jaminan dan Tanggung Rugi ini sebelum penyempurnaan yang sama.

[baki muka surat sengaja dibiarkan kosong]

BERSAKSIKAN INI YANG MANA pihak-pihak di sini telah menurunkan tandatangan masing-masing pada hari dan tahun, yang tertera di atas.

Ditandatangani oleh Penjamin)
)
dengan kehadiran)
)

Ditandatangani oleh Penjamin)
)
dengan kehadiran)
)

Ditandatangani untuk dan mewakili)
CIMB BANK BERHAD)
)
dengan kehadiran)
)

<p style="text-align: center;">JADUAL (perlu diambil, dibaca dan ditafsirkan sebagai bahagian penting Jaminan dan Tanggung Rugi ini.)</p>		
Seksyen	Item	Butiran
1.	Tarikh dan tahun Jaminan dan Tanggung Rugi ini	
2.	Nama, penerangan dan alamat Penjamin-Penjamin	
3.	Alamat Cawangan	
4.	Penerangan Kemudahan amaun maksimum yang diberikan	
5.	Nama, pengenalan dan alamat Peminjam	
6.	Tarikh dan tahun Perjanjian Pinjaman atau Surat Tawaran	