

<p>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</p> <p>(Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil HomeFlexi Smart. Pastikan anda juga membaca terma-terma dalam Surat Tawaran. Dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.)</p>	<p>CIMB Bank Berhad</p> <p>HomeFlexi Smart ("Kemudahan")</p> <p>Tarikh:</p>
<p>1. Produk ini berkaitan apa?</p> <p>Kemudahan ini dinilai berdasarkan kadar berubah dan anda menawarkan harta anda sebagai jaminan. Walau bagaimanapun, bergantung pada penilaian kredit anda, bank mungkin memerlukan penjamin untuk menjamin kewajipan anda.</p> <p>Kemudahan ini menawarkan keanjalan dalam pembayaran terdahulu dan pengeluaran adalah tertakluk pada yuran bagi setiap pengeluaran semula.</p> <p>Pembayaran terdahulu boleh digunakan untuk mengurangkan amaun pokok (tertakluk pada permintaan nyata anda bagi pengurangan tersebut dan mengikut syarat surat tawaran bank) dan akan menyebabkan anda menikmati penjimatan bagi faedah.</p> <p>Amaun bayaran terdahulu hendaklah digunakan terus ke dalam akaun Kemudahan anda bagi penyelesaian apa-apa tunggakan, ansuran bulanan dan lain-lain caj tertunggak yang belum jelas perlu dibayar oleh anda dan/atau mana-mana penjamin, penyerah hak, penggadai dan/atau mana-mana pihak lain yang telah menyediakan cagaran bagi Kemudahan kepada bank.</p>	
<p>2. Apa yang saya peroleh daripada produk ini?</p> <p>a) Jumlah amaun yang dipinjam : RM _____</p> <p>b) Margin Pembiayaan : _____ %</p> <p>c) Tempoh (Tahun) : _____</p> <p>d) Kadar Faedah : KA + _____ %</p> <p>Nota: Kadar Asas (KA) semasa @ 4.00%</p>	
<p>3. Apakah kadar asas (KA)?</p> <p>KA terdiri daripada dua bahagian, iaitu kos dana penanda aras (BCOF) dan kos Keperluan Rizab Berkanun (SRR) yang dikenakan oleh Bank Negara Malaysia. BCOF kami mencerminkan kos pendanaan bagi kemudahan/pembiayaan kadar terapung dan sebahagian besarnya terdiri daripada deposit peminjam dan pendanaan kadar terapung lain yang dipungut oleh bank untuk membiayai kemudahan/pembiayaan ini.</p>	
<p>4. Apakah senario yang mungkin mencetuskan perubahan pada KA?</p> <p>KA kami boleh naik atau turun akibat perubahan pada BCOF dan SRR. Perubahan pada BCOF boleh berlaku susulan perubahan pada Kadar Dasar Semalaman (OPR) seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia, serta faktor-faktor lain seperti perubahan pada kos dana yang digunakan untuk membiayai kemudahan / pembiayaan kadar terapung.</p>	

<p>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</p> <p>(Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil HomeFlexi Smart. Pastikan anda juga membaca terma-terma dalam Surat Tawaran. Dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.)</p>	<p>CIMB Bank Berhad</p> <p>HomeFlexi Smart ("Kemudahan")</p> <p>Tarikh:</p>
<p>Contoh: Sekiranya kos deposit peminjam meningkat, BCOF akan meningkat kerana deposit peminjam adalah sebahagian daripada komponen yang digunakan untuk membiayai kemudahan/pembiayaan kadar terapung. BCOF yang lebih tinggi akan mencetuskan peningkatan kadar KA.</p>	
<p>5. Sejarah BCOF sejak pelaksanaan KA</p> <p>Sila rujuk www.cimbbank.com.my untuk mendapatkan maklumat ini.</p>	
<p>6. Apakah kewajipan saya?</p> <p>Hari ini (KA = 4.00%)</p> <p>a) Ansuran bulanan : RM _____</p> <p>b) Jumlah kos faedah pada akhir tahun ____ : RM _____</p> <p>c) Jumlah yang anda perlu bayar balik, termasuk amaun yang dipinjam pada akhir tahun ____ : RM _____</p> <p>Jika KA naik 1.00%</p> <p>a) Ansuran bulanan : RM _____</p> <p>b) Jumlah kos faedah pada akhir tahun ____ : RM _____</p> <p>c) Jumlah yang anda perlu bayar balik, termasuk amaun yang dipinjam pada akhir tahun ____ : RM _____</p> <p>Jika KA naik 2.00%</p> <p>a) Ansuran bulanan : RM _____</p> <p>b) Jumlah kos faedah pada akhir tahun ____ : RM _____</p> <p>c) Jumlah yang anda perlu bayar balik, termasuk amaun yang dipinjam pada akhir tahun ____ : RM _____</p> <p>Nota: Jumlah ansuran bulanan dan amaun pembayaran balik mungkin berbeza sekiranya KA berubah. Anda perlu membayar faedah dalam tempoh pembinaan bagi hartanah yang sedang dibina. Formula pengiraan faedah yang dicaj: Amaun yang dikeluarkan x kadar faedah semasa x (bilangan hari yang terhutang/365).</p>	

<p>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</p> <p>(Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil HomeFlexi Smart. Pastikan anda juga membaca terma-terma dalam Surat Tawaran. Dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.)</p>	<p>CIMB Bank Berhad</p> <p>HomeFlexi Smart ("Kemudahan")</p> <p>Tarikh:</p>
<p>7. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?</p> <p><u>Duti Stem</u> Merujuk Akta Duti Stem 1949 (Semakan 1989).</p> <p><u>Fi Guaman</u> Mengikut skala dalam Perintah Ganjaran Peguamcara (SRO).</p> <p><u>Fi Pembayaran</u> Termasuk tetapi tidak terhad pada fi pendaftaran, fi carian dan apa-apa caj lain yang dikenakan oleh pihak berkuasa dan/atau firma guaman masing-masing.</p> <p><u>Fi Penilaian</u> Mengikut Jadual Ketujuh bagi skala fi yang ditetapkan oleh Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Harta Tanah Malaysia.</p> <p><u>Fi dan Caj Lain</u></p> <p><u>Fi Pengeluaran Semula</u> Fi Pengeluaran Semula sehingga RM25.00 bagi setiap transaksi pengeluaran semula atau amaun lain yang ditentukan oleh bank dari masa ke masa di laman web rasmi bank dan yang akan didebitkan ke dalam akaun Kemudahan anda setiap kali anda mengeluarkan semula Kemudahan. Fi pengeluaran semula sebenar, bergantung pada saluran yang digunakan untuk mempengaruhi pengeluaran semula adalah seperti yang dipaparkan di laman web rasmi bank.</p> <p><u>Fi Penyata Penebusan</u> Fi tak dikembalikan sebanyak RM50.00 perlu dibayar kepada bank setiap kali anda memohon penyata penebusan.</p> <p><u>Fi Surat Pengesahan Pengeluaran Kumpulan Wang Simpanan Pekerja ("KWSP")</u> Suatu fi yang tidak dikembalikan berjumlah RM20.00 akan didebitkan ke dalam akaun Kemudahan anda setiap kali surat penyata baki pinjaman perumahan dikeluarkan kepada KWSP.</p> <p><u>Fi Perkhidmatan</u> Fi perkhidmatan berikut akan dikenakan caj ke atas akaun Kemudahan anda untuk setiap pembayaran yang dibuat melalui: (i) mesin deposit tunai dan mesin deposit cek: RM0.50; dan (ii) di kaunter mana-mana cawangan Bank: RM2.00</p> <p>Semua fi dan caj tidak boleh dibayar balik dan boleh dikemas kini oleh bank di laman webnya dari semasa ke semasa.</p>	
<p>8. Apakah yang terjadi sekiranya saya gagal memenuhi kewajipan?</p> <p>a) Pembayaran lewat: 1% setahun atas amaun bayaran lewat dan/atau lebih tempoh akan dikira atas dasar baki harian dan digunakan secara bulanan.</p> <p>b) Sekiranya anda gagal membayar ansuran bulanan tepat pada tarikhnya, kami akan meningkatkan kadar pembiayaan dengan mengubah kadar faedah semasa kepada kadar faedah ingkar.</p>	

<p>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</p> <p>(Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil HomeFlexi Smart. Pastikan anda juga membaca terma-terma dalam Surat Tawaran. Dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.)</p>	<p>CIMB Bank Berhad</p> <p>HomeFlexi Smart ("Kemudahan")</p> <p>Tarikh:</p>
<p>c) Hak untuk mengurangkan: Kami mempunyai hak untuk mengurangkan sebarang baki kredit dalam akaun anda yang dikendalikan dengan kami terhadap sebarang baki tertunggak yang berkenaan dengan akaun Kemudahan setelah anda diberi notis tujuh (7) hari kalendar sebelumnya oleh bank.</p> <p>d) Bank mengekalkan hak mutlak untuk mengurangkan, menolak atau menarik balik Kemudahan yang diberikan kepada anda sekiranya terdapat sebarang petunjuk tentang perubahan dalam kebolehpercayaan kredit anda dan/atau keupayaan anda untuk membayar Kemudahan dan/atau mematuhi kewajipan anda seperti yang dipersetujui dalam terma dan syarat.</p> <p>e) Tindakan undang-undang akan diambil terhadap anda sekiranya anda gagal memberi maklum balas pada notis peringatan. Harta anda mungkin dirampas dan anda perlu menanggung semua kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan selepas harta anda dijual.</p> <p>f) Tindakan undang-undang terhadap anda boleh mempengaruhi penarafan kredit yang menyebabkan permohonan kredit anda menjadi lebih sukar atau mahal.</p>	
<p>9. Bagaimana jika saya melangsaikan Kemudahan secara penuh sebelum tempoh matang?</p> <p>Tempoh terkunci: _____ tahun bagi tahun bermula dari tarikh pembayaran pertama</p> <p>Caj penyelesaian awal berdasarkan pengiraan di bawah akan dikenakan sekiranya akaun Kemudahan ditutup selepas penyelesaian penuh Kemudahan (termasuk penyelesaian Kemudahan melalui pengeluaran Kumpulan Wang Simpanan Pekerja) semasa tempoh terkunci _____ tahun bagi tahun dari tarikh pembayaran pertama Kemudahan.</p> <p>Suatu caj penyelesaian awal = [(Kadar Sedia Ada - Kadar Faedah Semasa) x amaun yang dibayar bagi penyelesaian Kemudahan x bilangan hari kalendar dari tarikh pembayaran Kemudahan kali pertama hingga tarikh penyelesaian penuh (termasuk kedua-dua tarikh)/365] + semua caj dan kos termasuk tetapi tidak terhad pada kos guaman dan penilaian yang dibayar oleh Bank khusus kepada pakej Kemudahan yang diberi kepada anda (jika berkenaan) + RM500 iaitu kos pemprosesan yang berpunca daripada penebusan yang dibuat dalam tempoh terkunci.</p> <p>Kadar Sedia Ada: Kadar Sedia Ada Bank/kadar faedah yang diterbitkan oleh Bank semasa penyata penebusan bagi Kemudahan dikeluarkan.</p> <p>Anda hendaklah membuat bayaran penyelesaian awal pada tarikh anda menyelesaikan atau menebus Kemudahan secara penuh.</p>	
<p>10. Adakah saya memerlukan perlindungan insurans/takaful?</p> <p>a) Insurans Pengurangan Tempoh Gadai Janji (MRTA) atau Insurans Tempoh Setara Gadai Janji (MLTA) ialah pelan premium tunggal ketaksertaan yang menyediakan perlindungan kematian dan kecacatan kekal menyeluruh (TPD). Ia tidak diwajibkan melainkan MRTA/MLTA dijadikan sebagai satu kewajipan disebabkan kriteria promosi tertentu (jika dinyatakan dalam surat tawaran Kemudahan).</p> <p>Walau bagaimanapun, anda digalakkan mengambil MRTA/MLTA untuk melindungi keluarga anda daripada kehilangan harta benda akibat keadaan yang tidak dijangka.</p>	

<p>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</p> <p>(Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil HomeFlexi Smart. Pastikan anda juga membaca terma-terma dalam Surat Tawaran. Dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.)</p>	<p>CIMB Bank Berhad</p> <p>HomeFlexi Smart ("Kemudahan")</p> <p>Tarikh:</p>
<p>Perlindungan MRTA/MLTA akan berkuat kuasa selepas penerimaan premium penuh (termasuk sebarang pemberian atau lebihan premium asal) oleh syarikat insurans.</p> <p>b) Bank menetapkan perlindungan insurans sebagai keperluan untuk melindungi hartanah daripada risiko kebakaran atau risiko lain yang dirasakan wajar oleh bank.</p>	
<p>11. Apa yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada butiran perhubungan?</p> <p>Penting untuk anda maklumkan kepada bank berkenaan apa-apa perubahan dalam butiran perhubungan untuk memastikan semua urusan surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.</p>	
<p>12. Di manakah boleh saya dapatkan bantuan dan tebus rugi?</p> <p>Sekiranya anda mengalami kesulitan dalam membuat pembayaran balik, anda perlu menghubungi bank seawal mungkin untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi bank di:</p> <p>CIMB Bank Berhad Unit Resolusi Pelanggan(CRU) Peti Surat 10338 Pejabat Pos Besar Kuala Lumpur 50710 Wilayah Persekutuan</p> <p>No Tel: +603 6204 7788 Emel: cru@cimb.com</p> <p>Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan sebarang perkhidmatan daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia yang menyediakan perkhidmatan percuma dalam pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang bagi individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:</p> <p>Tingkat 8, Maju Junction Mall 1001, Jalan Sultan Ismail 50250 Kuala Lumpur</p> <p>No Tel: +603 2616 7766 Emel: enquiry@akpk.org.my</p> <p>Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh bank, anda boleh menghubungi kami di:</p> <p>CIMB Bank Berhad Unit Resolusi Pelanggan (CRU) Peti Surat 10338 Pejabat Pos Besar Kuala Lumpur 50710 Wilayah Persekutuan</p>	

<p>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</p> <p>(Baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil HomeFlexi Smart. Pastikan anda juga membaca terma-terma dalam Surat Tawaran. Dapatkan penjelasan daripada CIMB Bank Berhad jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma am.)</p>	<p>CIMB Bank Berhad</p> <p>HomeFlexi Smart ("Kemudahan")</p> <p>Tarikh:</p>
<p>No Tel: +603 6204 7788 Emel: cru@cimb.com</p> <p>Jika pertanyaan atau aduan yang dikendalikan oleh bank tidak memuaskan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:</p> <p>Block D, Bank Negara Malaysia Jalan Dato' Onn 50480 Kuala Lumpur</p> <p>No Tel: 1-300-88-5465 No Faks: +603 2174 1515 Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my</p>	
<p>13. Di mana boleh saya dapatkan maklumat lanjut?</p> <p>Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan berkenaan penggunaan Kemudahan, sila rujuk buku kecil maklumat perbankan yang terdapat di semua cawangan kami dan laman web www.bankinginfo.com.my.</p> <p>Jika anda mempunyai sebarang soalan, sila lawati mana-mana cawangan CIMB Bank di seluruh negara, atau hubungi bank di +603 6204 7788, atau emelkan ke: cru@cimb.com</p>	
<p>14. Pakej kemudahan lain yang disediakan</p> <p>a) HomeFlexi b) HomeLoan</p>	
<p>NOTA PENTING: HARTA ANDA MUNGKIN DIRAMPAS SEKIRANYA ANDA TIDAK MENEPATI PEMBAYARAN ANSURAN KEMUDAHAN HomeFlexi Smart ANDA</p>	

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan ini adalah sahih pada: