

PRODUCT DISCLOSURE SHEET



(Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take out the Overdraft Facility. Be sure to also read the general terms and conditions. Seek clarification from CIMB Bank if you do not understand any part of this document or the general term).

Overdraft Against Amanah Saham Bumiputera

1. What is this product about?

This is a secured overdraft facility calculated on a variable rate basis. Interest is charged daily against the utilized portion of your overdraft. Acceptable collaterals:

- (a) Fixed Deposit denominated in Ringgit placed with CIMB Bank Berhad and/or Term Deposit denominated in Ringgit placed with CIMB Islamic Bank Berhad or
- (b) Amanah Saham Bumiputera Units ("ASB") from Amanah Saham Nasional Berhad.

2. What do I get from this product?

- (a) Total amount borrowed : RM _____
- (b) Collateral Type and Amount : ASB
RM _____
- (c) Margin of Financing : Up to 67%
- (d) Interest Rate : Base Rate + 1.60% p.a.
- (e) Effective Lending Rate : 4.00% + 1.60% = 5.60% p.a.
- (f) Tenure : Subject to periodic review at the discretion of the Bank where the Bank reserves the right to suspend, recall, cancel or terminate the overdraft facility at any time by giving a written notice of the same.

3. What is the base rate (BR)?

The BR is made up of two parts, our benchmark cost of funds (BCOF) and the Statutory Reserve Requirements (SRR) cost imposed by Bank Negara Malaysia. Our BCOF reflects the cost of funding for floating rate loans/financing and mainly comprises of Customer Deposits and other floating rate funding raised by the Bank to fund these loans.

4. What are possible scenarios to trigger a change in the BR?

Our BR can rise or fall due to changes in the BCOF and changes in the SRR. Changes in the BCOF could occur due to changes in the Overnight Policy Rate (OPR) as decided by the Monetary Policy Committee of Bank Negara Malaysia, as well as other factors such as changes in the cost of funds used to fund floating rate loans/ financing.

Example:

If the cost of customer deposit rises, the BCOF will rise as customer deposits is part of the components used to fund floating rate loans/financing. The higher BCOF will trigger a rate increase in the BR.

5. Historical BCOF since implementation of BR

Please refer to www.cimbbank.com.my for this information.

6. What are my obligations?

- (a) To pay monthly interest charged based on your utilization amount of the overdraft.
 (b) To pay the outstanding sums of the facility including principal, interest and any other monies owing to the Bank upon cancellation or termination of the overdraft facility.
 (c) What is the formula to calculate the interest?

$$\frac{\text{Outstanding balance} \times \text{interest rate} \times \text{no. of day}}{365} = \text{RM xx interest charged}$$

Note:

Interest charged may vary if BR changes

7. What other charges I have to pay?

No.	Product	Fees and Charges
(a)	Overdraft Facility secured against Fixed Deposit placed with CIMB Bank Berhad	- Letter of Offer (LO) stamp duty of RM10. - 3rd Party Memorandum of Deposit (if applicable); stamp duty of RM10
(b)	Overdraft Facility secured against Term Deposit placed with CIMB Islamic Bank Berhad	- Letter of Offer (LO) stamp duty of RM10. - 3rd Party Memorandum of Deposit (if applicable) stamp duty of RM10 - Notice of Assignment and Charge stamp duty of RM10
(c)	Overdraft Facility secured against ASB	- Letter of Offer (LO) stamp duty of RM10. - Documentation Fee of RM100

Commitment fee: A commitment fee of one percent (1%) per annum on the unutilized portion of the Facility is payable if the aggregate limit of overdraft facilities granted to you under this Facility and under any other overdraft facilities granted by the Bank previously or at any time or from time to time in the future is in excess of RM250,000

8. What if I fail to fulfill my obligations?

Excess of limit: 6.35% above the BR p.a. will be charged subject to a minimum of RM5 on any amount in excess of your approved limit.

Right to set-off: Your indebtedness to the Bank herein which includes present and future indebtedness which may be incurred by you at any time or from time to time whether as Borrower and or security provider shall be secured by the security created herein or from time to time by you in favour of the Bank. Not in derogation of the foregoing it is further provided herein that the Bank shall be entitled to withhold, combine or consolidate all or any of the Borrower and security party's existing accounts (whether current, deposit, loan or any other nature whatsoever and whether in Ringgit or any other currency) wheresoever situate ("the Accounts") and set off or transfer any available balance or any sum standing to the credit of any one or more of the Accounts for or towards satisfaction of any of the indebtedness of the Borrower upon the Bank giving seven (7) calendar days prior notice to the Borrower and/or any of the security party. Pending the Bank affecting the said set off, the Bank shall have the right to withhold and or suspend payment of any monies from the credit balance of the Accounts.

Right to Outsource Debt Collection: If any money payable under the Facility is required to be recovered from the Borrower, the Bank reserves the right, after giving seven (7) calendar days prior notice to the Borrower, to outsource the debt collection to an external agency which the Bank chooses at its sole discretion and you shall be liable for the debt collection fees, valuation fees, auctioneers fees, other professional fees and all other charges and costs incurred relating to such recovery and/or its enforcement. The Bank will inform the Borrower the impact on the Borrower's rights and obligations after such appointment or where the debt has been sold to a third party. Under specific circumstances where the Borrower is not contactable, the Bank is considered to have fulfilled the obligation if such notice has been sent to the last known address of the Borrower at least seven (7) calendar days in advance. The Bank shall provide the Borrower with the name and contact details of the appointed third party agent or the third party to whom the Bank has outsourced the collection of all and any sums due to the Bank from the Borrower.

9. What if I fully settle the loan before its maturity?

You can make a full settlement on your loan at anytime with no penalty charged.

10. Do I need a guarantor or collateral?

No guarantor is required for the facility. Please refer to point number 1 for acceptable collaterals.

11. What do I need to do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondence reaches you in a timely manner.

12. Where can I get assistance and redress?

If you have difficulties in making repayments, you should contact us earliest possible to discuss repayment alternatives. You may contact us at:

CIMB Bank Berhad
Customer Resolution Unit (CRU)
P.O. Box 10338
GPO Kuala Lumpur
50710 Wilayah Persekutuan
Tel No: +603 6204 7788
Email: cru@cimb.com

Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling, financial education and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at:

Level 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel No: 03 2616 7766
Email: enquiry@akpk.org.my

If you wish to complain on the products or services provided by us, you may contact us at:

CIMB Bank Berhad
Customer Resolution Unit (CRU)
P.O. Box 10338
GPO Kuala Lumpur
50710 Wilayah Persekutuan
Tel No: +603 6204 7788
Email: cru@cimb.com

If your query or complaint is not satisfactory resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK or TELELINK at:

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel No: 1-300-88-5465
Fax No: 03-2174 1515
Email: bnmteleshop@bnm.gov.my

13. Where can I get further information?

If you have any enquiries, please visit any CIMB Bank branch nationwide, or contact us at **+603 6204 7788**, or email us at cru@cimb.com

14. Other Secured Overdraft packages available

Kindly contact our sales officer for other packages available.

IMPORTANT NOTE: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU AND COLLATERAL AND/OR SECURITY GIVEN WILL BE ENFORCEABLE AND EXERCISABLE BY THE BANK IF YOU DO NOT KEEP UP REPAYMENTS OF THE INTEREST CHARGED ON YOUR OVERDRAFT FACILITY.

The information provided in this disclosure sheet is valid as at 15-05-2019.

LEMBARAN PENERANGAN PRODUK

(Sila baca Penyata Maklumat Produk ini sebelum anda memohon *Kemudahan Overdraf*. Pastikan juga anda membaca segala terma dan syarat. Sila dapatkan penjelasan dari pihak CIMB Bank sekiranya anda tidak memahami mana-mana perkara atau terma asas di dalam dokumen ini).



Overdraf Bercagar Amanah Saham Bumiputera

1. Apakah produk ini?

Ini adalah kemudahan Overdraf terjamin yang dikira berdasarkan kadar faedah berubah. Faedah akan dikenakan setiap hari berdasarkan jumlah baki overdraf yang telah digunakan. Bentuk cagaran yang diterima:

- (a) Deposit Tetap dalam Ringgit diletakkan di CIMB Bank Berhad dan/atau Deposit Terma dalam Ringgit diletakkan di CIMB Islamic Bank Berhad atau
- (b) Unit Amanah Saham Bumiputera ("ASB") daripada Amanah Saham Nasional Berhad.

2. Apakah yang saya perolehi dari produk ini?

- (g) Jumlah Pinjaman : RM _____
- (h) Jenis dan jumlah Cagaran : ASB
RM _____
- (i) Margin Pembiayaan : Sehingga 67%
- (j) Kadar Faedah : Kadar Asas + 1.60% setahun
- (k) Kadar Faedah Semasa : 4.00% + 1.60% = 5.60% setahun
- (l) Tempoh Pinjaman : Tertakluk kepada penilaian berkala mengikut persetujuan pihak Bank di mana Bank merizabkan hak untuk menggantung, memanggil balik, membatalkan atau mengakhiri kemudahan overdraf ini pada sebarang masa dengan memberikan notis tersebut secara bertulis.

3. Apakah Kadar Asas (KA)?

KA terdiri daripada dua bahagian, kos dana penanda aras (BCOF) dan Keperluan Rizab Berkanun (SRR) Kos yang dikenakan oleh Bank Negara Malaysia. BCOF kami mencerminkan kos dana untuk pembiayaan kadar boleh ubah dan terutamanya terdiri daripada Deposit Pelanggan dan lain-lain pembiayaan kadar boleh ubah yang disediakan oleh Bank untuk membiayai pembiayaan ini.

4. Apakah senario yang mungkin mencetus perubahan pada KA?

KA kami boleh naik atau turun disebabkan perubahan pada BCOF dan perubahan pada SRR. Perubahan pada BCOF, boleh berlaku berikutan perubahan pada Kadar Dasar Semalaman (OPR) sebagaimana yang ditentukan oleh Jawatankuasa Dasar Monetari Bank Negara Malaysia, serta faktor lain seperti perubahan pada kos dana yang digunakan untuk membiayai pembiayaan kadar terapung.

Contoh:

Jika kos deposit pelanggan meningkat, BCOF akan meningkat kerana deposit pelanggan merupakan sebahagian daripada komponen yang digunakan untuk membiayai pembiayaan kadar terapung. BCOF yang lebih tinggi akan mencetus kenaikan kadar KA.

5. Kadar BCOF sejak pelaksanaan KA

Sila rujuk kepada www.cimbbank.com.my untuk maklumat ini.

6. Apakah obligasi saya sebagai peminjam?

- (d) Membayar faedah bulanan yang dicaj kepada anda berdasarkan amaun overdraf yang telah digunakan.
- (e) Membayar kesemua jumlah baki pinjaman termasuk baki pinjaman asal, faedah dan sebarang caj lain yang dikenakan jika anda berhasrat untuk membatalkan pinjaman overdraf ini.
- (f) Apakah formula pengiraan faedah?

$$\frac{\text{Baki pinjaman} \times \text{kadar faedah} \times \text{bil. hari}}{365} = \text{RMxx kadar faedah yang dikenakan.}$$

Nota: Faedah yang dicaj akan berubah mengikut perubahan KA.

7. Apakah caj lain yang perlu saya bayar?

No.	Produk	Yuran dan Caj
(a)	Kemudahan Overdraf terjamin dengan Deposit Tetap diletakkan di CIMB Bank Berhad	- Surat Tawaran: Setem Hasil RM10. - Memorandum Deposit Pihak Ketiga (jika digunakan): Setem Hasil RM10
(b)	Kemudahan Overdraf terjamin dengan Deposit Terma diletakkan di CIMB Islamic Bank Berhad	- Surat Tawaran: Setem Hasil RM10. - Memorandum Deposit Pihak Ketiga (jika digunakan): Setem Hasil RM10 - 'Notice of Assignment and Charge': Setem Hasil RM10
(c)	Kemudahan Overdraf terjamin dengan ASB	- Surat Tawaran: Setem Hasil RM10 - Fi dokumentasi: RM100

Yuran Komitmen: Fi komitmen sebanyak satu peratus (1%) setahun ke atas bahagian Kemudahan yang tidak digunakan perlu dibayar jika had agregat kemudahan overdraf yang diberikan kepada anda di bawah Kemudahan ini dan di bawah mana-mana kemudahan overdraf lain yang diberikan oleh Bank sebelum ini atau pada bila-bila masa atau dari semasa ke semasa di masa hadapan melebihi RM250,000.00

8. Bagaimana jika saya gagal menunaikan obligasi saya?

Melebihi Had Pinjaman: Caj sebanyak KA + 6.35% setahun atau serendah RM5 akan dikenakan ke atas amaun yang melebihi had pinjaman overdraf anda.

Hak untuk menjelaskan: Keterhutangan anda kepada Bank di dalam ini yang termasuk keterhutangan masa kini dan masa hadapan yang mungkin ditanggung oleh anda pada bila-bila masa atau dari semasa ke semasa sama ada sebagai peminjam dan atau pihak cagaran hendaklah dijamin oleh cagaran yang diwujudkan di dalam ini atau dari semasa ke semasa oleh anda memihak kepada Bank. Tanpa menjejaskan perkara yang disebut sebelum ini, dengan ini selanjutnya diperuntukkan bahawa Bank berhak menahan, menggabungkan atau menyatukan semua atau mana-mana akaun sedia ada Peminjam dan pihak cagaran (sama ada akaun semasa, deposit, pinjaman atau sebarang sifat lain pun jua dan sama ada dalam Ringgit Malaysia atau sebarang mata wang lain) di mana jua letaknya (Akaun-akaun tersebut) dan menolak atau memindahkan sebarang baki yang ada atau sebarang jumlah kredit dalam mana-mana satu atau lebih daripada satu akaun tersebut untuk atau bagi tujuan menjelaskan sebarang keterhutangan Peminjam dan pihak cagaran setelah Bank memberikan notis terdahulu selama tujuh (7) hari kalendar kepada Peminjam dan pihak cagaran. Sementara menunggu Bank melaksanakan tolakan tersebut, Bank berhak menahan dan atau menggantung pembayaran apa-apa wang daripada baki kredit dalam Akaun.

Hak untuk menyumberluarkan pungutan hutang: Jika sebarang wang yang perlu dibayar di bawah Kemudahan perlu didapatkan kembali daripada Peminjam, Bank berhak selepas memberikan notis terdahulu selama tujuh (7) hari kalendar kepada Peminjam untuk menyumberluarkan pungutan hutang kepada agensi luar yang dipilih oleh Bank menurut budi bicara tunggalnya dan Peminjam bertanggungjawab bagi fi pungutan hutang, fi penilaian, fi jurulelong, fi profesional lain dan caj dan kos lain yang ditanggung untuk mendapatkannya kembali dan/atau untuk menguatkuasakannya. Bank akan memaklumkan Peminjam kesan ke atas hak-hak Peminjam dan obligasi selepas pelantikan sedemikian atau di mana hutang itu telah dijual kepada pihak ketiga. Di bawah keadaan yang khusus di mana Peminjam tidak boleh dihubungi, Bank

adalah dianggap telah memenuhi kewajipan itu jika notis tersebut telah dihantar ke alamat terakhir Peminjam yang diketahui sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar terlebih dahulu. Bank akan menyediakan kepada Peminjam nama dan butiran kenalan yang telah dilantik sebagai ejen pihak ketiga atau pihak ketiga yang mana Bank telah salurkan untuk pungutan semula semuanya dan sebarang jumlah yang terhutang oleh Peminjam kepada Bank.

9. Bagaimana jika saya membuat bayaran penuh ke atas pinjaman saya sebelum tempoh pinjaman tamat?

Anda boleh membuat pembayaran penuh ke atas pinjaman anda pada bila-bila masa tanpa sebarang penalti.

10. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Penjamin tidak diperlukan. Sila rujuk kepada Perkara 1 untuk bentuk cagaran yang diterima oleh pihak Bank.

11. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat sebarang pertukaran mengenai maklumat peribadi saya?

Sila maklumkan pihak Bank untuk sebarang perubahan mengenai maklumat peribadi anda bagi memastikan segala maklumat dari pihak Bank dapat sampai kepada anda pada masa yang sepatutnya.

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

Jika anda mempunyai masalah dalam membuat bayaran balik, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan alternatif pembayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di:

CIMB Bank Berhad
Unit Resolusi Pelanggan (CRU)
Peti Surat 10338
Pejabat Pos Besar Kuala Lumpur
50710 Wilayah Persekutuan
Tel No: +603 6204 7788
Email: cru@cimb.com

Selain itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel No: 03 2616 7766
Email: enquiry@akpk.org.my

Jika anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di:

CIMB Bank Berhad
Unit Resolusi Pelanggan (CRU)
Peti Surat 10338
Pejabat Pos Besar Kuala Lumpur
50710 Wilayah Persekutuan
Tel No: +603 6204 7788
Email: cru@cimb.com

Jika soalan atau aduan anda tidak dapat penyelesaian yang memuaskan dari kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel No: 1-300-88-5465
Fax No: 03-2174 1515
Email: bnmtelink@bnm.gov.my

13. Bagaimana jika saya ingin mendapatkan maklumat selanjutnya?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila kunjungi cawangan CIMB Bank yang berdekatan atau hubungi kami di talian **+603 6204 7788**, atau email kami di alamat cru@cimb.com

14. Adakah CIMB Bank menawarkan produk overdraf terjamin yang lain?

Sila hubungi pegawai jualan kami untuk produk pakej yang lain.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN DIAMBIL TERHADAP ANDA DAN CAGARAN DAN/ATAU SANDARAN YANG DIBERIKAN AKAN DIKUATKUASAKAN DAN BOLEH DIJALANKAN OLEH BANK SEKIRANYA ANDA GAGAL UNTUK MENERUSKAN MEMBUAT PEMBAYARAN FAEDAH YANG TELAH DIKENAKAN KE ATAS AKAUN OVERDRAF ANDA DALAM TEMPOH YANG TELAH DITETAPKAN.

Segala maklumat di dalam penyata ini adalah sah pada 15-05-2019.