

Soalan Lazim – “Goodwill Discounts” untuk Penyelesaian Awal Perjanjian Sewa Beli/-i Sedia Ada

No.	Soalan	Jawapan
1	Apakah kaedah Peraturan 78 (“Rule of 78”)?	Kaedah Peraturan 78 (“Rule of 78”) di bawah Akta Sewa Beli merujuk kepada kaedah pengiraan faedah/ keuntungan di mana faedah/ keuntungan diperuntukkan secara tidak seimbang kepada bulan-bulan awal dalam jadual pembayaran, bermakna peminjam/ pelanggan membayar lebih banyak faedah/ keuntungan pada awal pembiayaan dan menerima rebat yang lebih kecil jika mereka menyelesaikan pembiayaan lebih awal.
2	Apakah itu “Goodwill Discounts”?	“Goodwill Discounts” ditawarkan oleh bank semasa penyelesaian awal bagi perjanjian sewa beli/-i kadar tetap sedia ada dan/atau yang menggunakan kaedah Peraturan 78 (“Rule of 78”).
3	Mengapa “Goodwill Discounts” diperkenalkan?	“Goodwill Discounts” diperkenalkan untuk memastikan kesaksamaan kepada pelanggan. Perubahan ini terpakai kepada pelanggan yang menandatangani perjanjian sewa beli/-i kadar tetap sebelum tarikh kuat kuasa Akta Pindaan Sewa Beli (“HPAA”) (iaitu: 1 Jun 2026) atau semasa tempoh peralihan sehingga 31 Mac 2027.
4	Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut mengenai “Goodwill Discounts”?	Anda boleh merujuk Laman Web CIMB dengan mencari “ GWD1626 ” untuk maklumat lanjut berkaitan “Goodwill Discounts”.
5	Siapakah yang layak menerima “Goodwill Discounts”?	<p>“Goodwill Discounts” akan terpakai kepada individu dan perniagaan mikro dan kecil dengan perjanjian sewa beli/-i kadar tetap yang menggunakan kaedah Peraturan 78 di mana:</p> <ul style="list-style-type: none"> perjanjian sewa beli/-i telah dimeterai sebelum 1 Jun 2026 atau semasa tempoh peralihan yang berakhir pada 31 Mac 2027; dan pelanggan memilih untuk menyelesaikan lebih awal (sebelum matang). <p>Pada masa permohonan penyelesaian awal, akaun pelanggan tidak boleh:</p> <ul style="list-style-type: none"> tertunggak melebihi 90 hari; di bawah tindakan undang-undang atau dikeluarkan perintah rampasan hak milik; atau di bawah penstrukturan semula dan penjadualan semula (“R&R”) sedia ada atau mendaftar dalam program pengurusan hutang formal.
6	Bagaimanakah saya boleh memohon “Goodwill Discounts” dan berapakah jumlah yang saya layak terima?	<p>Anda boleh memohon penyelesaian awal melalui saluran rasmi CIMB berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kunjungi Pusat Kewangan Auto: Senarai Pusat Kewangan Auto Hubungi Pusat Panggilan Pengguna: +03 6204 7788 Hubungi Kami Secara Digital: contactus@cimb.com <p>Jumlah “Goodwill Discounts” akan berbeza-beza bergantung pada butiran pembiayaan anda dan akan dikongsi dengan anda apabila anda memohon penyelesaian awal.</p>
7	Adakah saya layak menerima “Goodwill Discounts” sekiranya saya menyelesaikan pinjaman/ pembiayaan sewa beli/-i saya hari ini?	Tidak, “Goodwill Discounts” hanya akan bermula dari tarikh kuat kuasa HPAA (iaitu: 1 Jun 2026). Oleh itu, pelanggan yang menyelesaikan pinjaman/pembiayaan sebelum tarikh tersebut tidak layak untuk menerima “Goodwill Discounts”.
8	Bagaimana jika saya memilih untuk terus membuat bayaran seperti dalam perjanjian sewa beli/-i saya?	Pelanggan yang ingin terus membuat bayaran mengikut jadual yang dipersetujui sehingga tamat tempoh tidak akan terjejas oleh perubahan ini. Oleh itu, pelanggan boleh terus membayar ansuran seperti yang dipersetujui dan tidak perlu mengambil sebarang tindakan.
9	Bilakah HPAA berkuat kuasa?	<p>Menurut kenyataan media bersama oleh ABM & AIBIM yang diterbitkan pada 16 Mac 2026, HPAA akan berkuat kuasa pada 1 Jun 2026.</p> <ul style="list-style-type: none"> Siaran Media Bersama Persatuan Bank-Bank di Malaysia (ABM) bertarikh 16 Mac 2026: Klik di sini untuk maklumat lanjut. Siaran Media Bersama Persatuan Institusi Perbankan dan Kewangan Islam Malaysia (AIBIM) bertarikh 16 Mac 2026: Klik di sini untuk maklumat lanjut.

No.	Soalan	Jawapan
10	Saya perlu bercakap dengan seseorang mengenai perjanjian sewa beli/-i.	Anda boleh menghubungi CIMB melalui saluran berikut: <ul style="list-style-type: none"> • Kunjungi Pusat Kewangan Auto: Senarai Pusat Kewangan Auto • Hubungi Pusat Panggilan Pengguna: +03 6204 7788 • Hubungi Kami Secara Digital: contactus@cimb.com
11	Apakah yang menentukan jumlah “Goodwill Discounts” yang akan saya terima?	Jumlah “Goodwill Discounts” berbeza-beza bergantung pada butiran pembiayaan anda, seperti baki tertunggak dan tempoh pinjaman/pembiayaan anda. Jumlah yang tepat akan dikongsi apabila anda meminta penyelesaian awal.
12	Mengapakah penyelesaian awal saya tidak layak untuk “Goodwill Discounts”?	<p>“Goodwill Discounts” hanya terpakai mulai 1 Jun 2026 dan seterusnya. Penyelesaian sebelum tarikh ini tidak akan layak.</p> <p>Selain itu, pada masa permohonan penyelesaian awal, akaun anda tidak boleh:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tertunggak melebihi 90 hari; • di bawah tindakan undang-undang atau dikeluarkan perintah rampasan hak milik; atau • di bawah penstrukturan semula dan penjadualan semula (“R&R”) sedia ada atau mendaftar dalam program pengurusan hutang formal.

Nota: Soalan lazim ini tertakluk kepada pindaan oleh CIMB selaras dengan kemas kini peraturan.