

TERMA-TERMA & SYARAT-SYARAT UNTUK PROGRAM BANTUAN BERSASAR CIMB BAGI PINJAMAN/PEMBIAYAAN PERUMAHAN DAN PEMBIAYAAN ASB

Syarat-syarat Umum

- A. Terma-terma dan syarat-syarat berikut akan terpakai untuk Program Bantuan Bersasar CIMB (“**Program**”) yang tersedia dari 1 Jun 2021 hingga 31 Disember 2021 kepada peminjam-peminjam/pelanggan-pelanggan individu yang mempunyai Pinjaman/Pembiayaan Perumahan dan/atau Pembiayaan ASB (masing-masingnya "**Kemudahan**") yang berbayar (tidak tertunggak melebihi 90 hari) pada tarikh permohonan Program.
- B. Bank merujuk kepada CIMB Bank Berhad atau CIMB Islamic Bank Berhad, sebagai institusi kewangan yang memberikan Kemudahan kepada anda.
- C. Anda hanya boleh memilih satu daripada 2 pilihan di bawah ini dan ianya tidak boleh diubah setelah pilihan tersebut dibuat. Sila ambil maklum bahawa bagi Pinjaman/Pembiayaan Perumahan di bawah pelepasan progresif, hanya Pilihan 1 yang tersedia/terpakai.
- D. Anda akan menikmati pelepasan kewangan jangka pendek tetapi jumlah keseluruhan kos pembiayaan anda akan lebih tinggi.
- E. Kadar Faedah/Keuntungan yang Berkuatkuasa untuk Kemudahan akan tetap sama.

Sekiranya kadar faedah/keuntungan ke atas Kemudahan terikat dengan Kadar Asas (“BR”) atau Kadar Pinjaman Asas (“BLR”)/Kadar Pembiayaan Asas (“BFR”), harap maklum bahawa BR/BLR/BFR adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa seperti yang dipaparkan di cawangan Bank dan/atau dipaparkan di laman web Bank.

Syarat Khusus untuk Pilihan 1

Pelepasan Pembayaran Pinjaman/Pembiayaan 3 Bulan (“Tempoh Pelepasan Pembayaran”)

1. Pembayaran tidak perlu dibuat selama tiga (3) bulan mulai dari bulan sejurus selepas pengesahan penyertaan anda dalam Pilihan 1 bagi Program ini (“**Tempoh Pelepasan Pembayaran**”) yang akan diberitahu kepada anda. Anda diminta untuk menyambung semula pembayaran ansuran bulanan setelah berakhirnya Tempoh Pelepasan Pembayaran.
2. Sebagai langkah untuk meringankan beban kewangan peminjam/pelanggan, di bawah Pilihan 1 ini, CIMB tidak akan mengkompoun sebarang faedah / keuntungan yang diperoleh selama Tempoh Pelepasan Pembayaran. Faedah / keuntungan masih akan dikenakan pada Kemudahan semasa Tempoh Pelepasan Pembayaran dan pembayaran untuk faedah / keuntungan yang terakru harus dibuat setelah Tempoh Pelepasan Pembayaran.

Setelah berakhirnya Tempoh Pelepasan Pembayaran, pembayaran akan digunakan untuk menjelaskan pembayaran yang berikut:

- Faedah/Keuntungan (termasuk faedah/keuntungan terakru); dan
 - Jumlah Kemudahan Prinsipal
3. Tempoh Kemudahan tidak akan dilanjutkan di bawah Pilihan 1 dari Program Bantuan Bersasar CIMB Bagi Pinjaman/Pembiayaan Perumahan dan Pembiayaan ASB.
 4. Pada akhir tempoh Kemudahan, anda mungkin diminta untuk membayar jumlah keseluruhan yang lebih tinggi. Namun begitu, sekiranya terdapat perubahan BR/BLR/BFR setelah berakhirnya Tempoh Pelepasan Pembayaran, ansuran bulanan akan dikira semula dan dipinda dengan sewajarnya.
 5. Sekiranya terdapat kegagalan pembayaran, Bank berhak untuk bertindak, atau menguatkuasakan hak atau remedinya yang diberikan di bawah dokumen Kemudahan dan sebarang tindakan atau peninggalan oleh Bank tidak akan berfungsi sebagai pengabaian hak dan remedi Bank di bawah dokumen Kemudahan.
 6. Semua terma dan syarat lain dalam Kemudahan dan dokumen sekuriti yang sedia ada akan tetap berkuatkuasa dan berkuat kuasa sepenuhnya.

Syarat Khusus untuk Pilihan 2

Pengurangan Ansuran selama 6 Bulan (“Tempoh Pengurangan Ansuran”) termasuk pengurangan 50% bayaran bulanan

1. Ansuran bulanan anda akan dikurangkan (“**Ansuran yang Dikurangkan**”) selama 6 bulan mulai dari bulan sejeurus selepas pengesahan penyertaan anda dalam Pilihan 2 bagi Program ini (“**Tempoh Pengurangan Ansuran**”), yang akan diberitahu kepada anda. Anda mesti membayar Ansuran yang Dikurangkan sepanjang Tempoh Pengurangan Ansuran.
2. Anda diminta untuk menyambung pembayaran ansuran bulanan setelah berakhirnya Tempoh Pengurangan Ansuran.
3. Semua tunggakan dan jumlah faedah/keuntungan terakru yang terkumpul, jika ada, akan ditambahkan ke dalam baki belum jelas amaun Kemudahan pokok.

Untuk akaun Islamik, sebarang caj pembayaran lewat tidak akan ditambahkan ke dalam baki belum jelas amaun Kemudahan pokok dan mesti dibayar dengan segera. Untuk mengelakkan keraguan, ini tidak akan mengubah *aqad* asal dasar transaksi tetapi boleh mempengaruhi cara bagaimana keuntungan akan dikira, dan/atau pengiraan *Ibra'* (jika ada).

4. Tempoh Kemudahan tidak akan dilanjutkan di bawah Pilihan 2 daripada Program Bantuan Bersasar CIMB Bagi Pinjaman/Pembiayaan Perumahan dan Pembiayaan ASB.



CIMB BANK BERHAD
197201001799 (13491-P)



CIMB ISLAMIC BANK BERHAD
200401032872 (671380-H)

5. Sekiranya terdapat kegagalan pembayaran, Bank berhak untuk bertindak, atau menguatkuasakan hak atau remedinya yang diberikan di bawah dokumen Kemudahan dan sebarang tindakan atau peninggalan oleh Bank tidak akan berfungsi sebagai pengabaian hak dan remedi Bank di bawah dokumen Kemudahan.
6. Semua terma dan syarat lain dalam Kemudahan dan dokumen sekuriti yang sedia ada akan tetap berkuatkuasa dan berkuat kuasa sepenuhnya.