CIMB ISLAMIC BANK BERHAD TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT ("TERMA")
KEMUDAHAN CIMB SALARY ADVANCE-i ("KEMUDAHAN")

Sekiranya permohonan CIMB Salary Advance-i ("Facility") Pemohon ("**Pemohon**") yang dinamakan di dalam Borang Permohonan Elektronik CIMB Salary Advance-i ("**Borang Permohonan Kemudahan**") diluluskan oleh CIMB Islamic Bank Berhad [200401032872 (671380-H)] ("**Bank**"), Pemohon bersetuju bahawa Terma Kemudahan ini adalah mengikat Pemohon dan akan mengawal Kemudahan yang disediakan oleh Bank kepada Pemohon. Had kemudahan Cash Line-i ("**Had Lulus**") di bawah Kemudahan ini akan disediakan oleh Bank melalui Akaun Semasa-i Pemohon, dibuka dan diselenggara oleh Pemohon seperti yang diluluskan oleh Bank (selepas ini dirujuk sebagai "**CIMB Akaun Semasa-i**" atau "**Akaun Kemudahan**").

Setelah Bank meluluskan permohonan Pemohon untuk Kemudahan ini dan Had yang Diluluskan telah disediakan untuk digunakan dalam Akaun Semasa-i CIMB Pemohon iaitu akaun tersebut akan dinamakan dan dianggap sebagai Akaun Kemudahan bagi tujuan Kemudahan ini, Bank akan memaklumkan kepada Pemohon mengenai perkara yang sama dengan cara:

(a) mesej perkhidmatan pesanan ringkas ("**SMS"**) yang dihantar ke nombor telefon bimbit Pemohon yang di dalam rekod Bank; diikuti

(b) Surat Notis Cash Line-i yang dihantar ke alamat pos Pemohon dalam rekod dengan Bank atau melalui mod lain yang ditentukan oleh Bank, yang menetapkan butir-butir Kemudahan sebagaimana yang dipohon dan diluluskan oleh Bank.

Ia adalah syarat yang perlu dipatuhi bagi Kemudahan ini dimana Pemohon hendaklah memastikan pendapatan bulanannya dikreditkan setiap bulan ke dalam Akaun Semasa/-i atau Akaun Simpanan/-i atau Akaun Pelaburan-i yang diselenggarakan oleh Bank, atau Akaun Semasa atau Akaun Simpanan yang diselenggarakan oleh CIMB Bank Berhad (dirujuk secara individu sebagai "Akaun Gaji"). Sebarang wang yang terdapat dalam Akaun Semasa-i CIMB Pemohon akan ditolak oleh Bank untuk pembayaran keuntungan, fi yang dikenakan, cukai dan/atau apa-apa kos dan perbelanjaan lain yang berkaitan dengan Kemudahan ini. Pemohon bersetuju dan memberi kuasa kepada Bank untuk mendebitkan Akaun Semasa-i CIMB dari semasa ke semasa untuk semua fi yang dikenakan, keuntungan yang perlu dibayar berkenaan dengan Kemudahan, caj pembayaran lewat ke atas amaun yang melebihi Had Diluluskan, cukai dan apa-apa kos dan perbelanjaan lain yang berkaitan dengan Kemudahan ini.

Sekiranya amaun yang bersamaan dengan pendapatan bulanan Pemohon tidak dikreditkan ke dalam Akaun Gaji pemohon dalam mana-mana bulan kalendar, Bank boleh membatalkan Kemudahan dengan menghantar mesej SMS kepada Pemohon bahawa Kemudahan akan ditamatkan setelah tamat tempoh empat belas (14) hari kalendar dari tarikh SMS tersebut. Sekiranya Kemudahan ditamatkan atas sebab ini, apabila tamat tempoh empat belas (14) hari kalendar (i) semua jumlah tertunggak di bawah Kemudahan hendaklah dibayar dengan segera; dan (ii) tiada penggunaan lanjut dibenarkan. Perkara ini dianggap sebagai pembayaran dipercepatkan terhadap Harga Jualan Bank. Peruntukan di atas adalah tanpa menjejaskan hak-hak lain Bank untuk membatalkan atau menamatkan Kemudahan di bawah Terma ini.

TERMA KEMUDAHAN

1. Tujuan

Semua amaun yang digunakan di bawah Kemudahan ini hanya boleh digunakan untuk kegunaan peribadi atau pelaburan peribadi dan Pemohon bersetuju dan beraku janji untuk tidak menggunakan Kemudahan ini atau apa-apa jumlah yang digunakan di bawahnya bagi sebarang aktiviti, transaksi atau tujuan yang bertentangan dengan prinsip-prinsip Syariah.

2. Ketersediaan Kemudahan

Kemudahan ini akan disediakan untuk digunakan oleh Pemohon untuk tempoh lima (5) tahun ("Tempoh Ketersediaan") bermula daripada selesai transaksi Tawarruq tertakluk kepada Terma dan Syarat termasuk, tetapi tidak terhad kepada, syarat-syarat berikut telah dan terus dipenuhi:-

(a) Pemohon telah membuka dan terus mengekalkan Akaun Semasa-i CIMB dengan Bank; dan

(b) pendapatan Pemohon mesti dikreditkan setiap bulan kalendar ke dalam Akaun Gaji beliau.

Jika salah satu daripada syarat-syarat ini tidak dipenuhi pada bila-bila masa, Bank mempunyai pilihan, tetapi bukan kewajipan, untuk menarik balik dan menamatkan Kemudahan dengan memberi notis terlebih dahulu kepada Pemohon.

Pada atau sebelum tamatnya Tempoh Ketersediaan, pihak Bank boleh memperbaharui Kemudahan tersebut selaras dengan Klausa 14 Terma dan Syarat..

3. Pemantauan

Bank tidak terikat untuk memantau atau mengesahkan penggunaan apa-apa amaun yang digunakan menurut Terma ini.

4. Hak untuk Semakan

(a) Kemudahan ini tertakluk kepada semakan berkala. Tiada apa-apa di dalam Terma ini yang dianggap mengenakan apa-apa obligasi kepada Bank, sama ada secara undang-undang atau ekuiti, untuk menyediakan atau terus menyediakan Kemudahan ini.

(b) Bank secara unilateral berhak untuk menggantung, menarik kembali, membatalkan atau menamatkan Kemudahan atau mana-mana bahagiannya pada bila-bila masa dengan memberi notis yang sama melalui SMS kepada nombor telefon mudah alih Pemohon dalam rekod Bank. Jika Bank berbuat demikian, semua amaun tertunggak di bawah Kemudahan akan menjadi tunggakan perlu dibayar dengan selepas empat belas (14) hari kalendar dari notis Bank dan dianggap sebagai pembayaran dipercepatkan terhadap Harga Jualan Bank.

5. Kadar Keuntungan

(a) Keuntungan **("Keuntungan")** yang dikenakan bagi Kemudahan ini adalah berdasarkan Kadar Keuntungan Siling **("KKS")** sebanyak 24% setahun didarabkan dengan Had Lulus dan jangka masa lima (5) tahun atau jangka masa lain yang diluluskan oleh Bank.

(b) Walau demikian Fasal 5(a), Keuntungan dikira secara harian pada Kadar Keuntungan Efektif ("**KKE**") setahun sebagaimana yang dinyatakan dalam Helaian Pendedahan Produk (PDS) menggunakan asas 365 hari setahun atau 366 hari bagi tahun lompat, dan akan dicaj ke Akaun Kemudahan pada akhir setiap bulan. KKE adalah bersamaan dengan margin yang ditetapkan (sebagaimana yang dinyatakan dalam PDS) ditambah dengan Kadar Asas Standard (Standardised Base Rate)

(c) Pemohon hendaklah membayar semua Keuntungan yang terakru di bawah Kemudahan. Pada akhir setiap bulan kalendar, Pemohon dengan ini secara nyata memberi kuasa kepada Bank untuk:

(i) Mendebitkan Keuntungan yang perlu dibayar daripada wang yang terdapat dalam kredit Akaun Kemudahan Pemohon (jika ada); atau

(ii) Menggunakan Had Diluluskan yang masih tersedia untuk membayar Keuntungan yang belum dijelaskan sekiranya wang yang terdapat dalam kredit Akaun Kemudahan Pemohon tidak mencukupi untuk membayar keseluruhan Keuntungan tersebut.

Sebarang amaun yang digunakan di bawah Klausa 5(c)(ii) hendaklah dianggap sebagai suatu penggunaan di bawah Kemudahan ini.

Nota: "**Kadar Asas Standard**" adalah bermaksud Kadar Asas Standard Bank dan tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa seperti yang akan dipaparkan di cawangan Bank dan/atau disiarkan di laman web Bank. Sekiranya terdapat kenaikan atau penurunan pada Kadar Asas Standard, Kadar Keuntungan Efektif, akan naik dan turun dengan sewajarnya, tertakluk pada kadar tersebut tidak melebihi KKS.

6. Konsep/Kaedah Pembiayaan Syariah

(a) Produk ini menggunakan konsep Syariah iaitu Tawarruq, setelah kelulusan Kemudahan oleh Bank, Bank akan membeli Komoditi daripada pembekal komoditi pada Harga Pembelian Bank yang bersamaan dengan Had Diluluskan. Selepas itu Bank akan menjual Komoditi tersebut kepada Pemohon, dan Pemohon akan membeli Komoditi tersebut daripada Bank pada Harga Jualan Bank berdasarkan terma dan syarat yang terkandung dalam Terma ini. Harga Jualan Bank hendaklah terdiri daripada Harga Pembelian Bank ("Prinsipal") dan Keuntungan. Pembelian Komoditi oleh Pemohon akan dibuat oleh Bank atau mana-mana pihak ketiga yang diterima oleh Bank sebagai ejen Pemohon menurut agensi yang diterangkan di bawah.

(b) Selepas penyempurnaan penjualan Komoditi oleh Bank kepada Pemohon, hakmilik undang-undang dan/atau benefisial, pemilikan, hak, risiko dan kepentingan Komoditi tersebut hendaklah dipindahmilik dengan segera kepada Pemohon dan Bank hendaklah dengan segera membolehkan Pemohon mengambil hakmilik Komoditi. Sekiranya Pemohon memerlukan, Bank hendaklah dengan serta-merta membolehkan Komoditi dihantar kepada Pemohon. Apa-apa kos yang ditanggung untuk penghantaran Komoditi hendaklah ditanggung oleh Pemohon. Penghantaran Komoditi tersebut kepada pemohon hanya boleh dibuat jika Bank tidak menjual Komoditi sebagai ejen Pemohon kepada mana-mana pihak ketiga. Pihak-pihak di sini bersetuju bahawa Komoditi tersebut dijual atas "dasar sedia ada" bebas daripada semua bebanan, caj, lien dan/atau sekatan dan tanpa apa-apa representasi atau jaminan berkenaan dengannya. Pemohon juga bersetuju untuk mengetepikan haknya untuk menamatkan penjualan Komoditi oleh Bank kepada Pemohon sekiranya Komoditi didapati rosak.

(c) Setelah selesai penjualan dan pembelian Komoditi dalam (b) di atas, Bank atau mana-mana pihak ketiga yang boleh diterima oleh Bank sebagai ejen Pemohon dan bagi pihak Pemohon menurut agensi yang diterangkan di bawah, akan menjual Komoditi itu kepada mana-mana pembekal komoditi (yang tidak boleh menjadi pembekal komoditi yang disebut dalam (a) di atas) pada harga yang bersamaan dengan Had Diluluskan amaun yang akan disediakan untuk digunakan dalam Akaun Semasa-i CIMB Pemohon bagi tujuan Kemudahan.

(d) Menurut Fasal 6(c), pihak ketiga tersebut akan berhutang Harga Pembelian Bank kepada Pemohon. Walau bagaimanapun, selaras dengan konsep Syariah Hawalah al-Dayn al-Mutlaqah (pemindahan hutang tanpa sekatan), Bank telah bersetuju untuk mengambil alih

sepenuhnya obligasi hutang pihak ketiga tersebut kepada Pemohon. Amaun yang terhutang oleh Bank kepada Pemohon hendaklah merupakan Had Diluluskan Pemohon yang boleh digunakan

(e) Aturan di atas hendaklah selepas ini dirujuk sebagai "transaksi Tawarruq".

“Komoditi” yang disebut di atas bermaksud mana-mana komoditi patuh Syariah selain daripada komoditi riba dalam kategori medium pertukaran seperti mata wang, emas, perak dan instrumen hutang yang disahkan oleh Jawatankuasa Syariah Bank.

7. Pelantikan Bank Sebagai Ejen

Tertakluk kepada kelulusan Kemudahan oleh Bank, Pemohon melantik Bank sebagai ejennya:-

(a) untuk melaksanakan bagi pihak Pemohon pembelian Komoditi oleh Pemohon daripada Bank pada Harga Jualan Bank; dan

(b) untuk menjual Komoditi kepada mana-mana pihak ketiga pada Harga Jualan Pemohon selepas penyempurnaan penjualan Komoditi oleh Bank kepada Pemohon. Untuk mengelakkan keraguan, Bank hanya wajib untuk bertindak sebagai ejen Pemohon seperti yang dinyatakan dalam (a) dan (b) di atas jika Kemudahan telah diluluskan oleh Bank. Pelantikan ejen akan dibubarkan:

(i) setelah selesainya perkara-perkara (a) dan (b) di atas; atau

(ii) jika Kemudahan yang diberikan kepada Pemohon ditamatkan sebelum pelaksanaan oleh Bank perkara-perkara yang dinyatakan di (a) dan (b) di atas berikutan pengingkaran Terma oleh Pemohon; atau

(iii) jika Pemohon melaksanakan pilihannya untuk membatalkan pelantikan ejen disebabkan oleh salahlaku, kecuaian atau pengingkaran syarat spesifik pelantikan ejen oleh Bank; Sekiranya pelantikan ejen dibubarkan berikutan (ii) atau (iii) di atas, liabiliti mana-mana pihak kepada pihak yang satu lagi berhubung dengan pembubaran ejen tersebut adalah terhad kepada RM1.00.

(c) Pemohon memahami dan bersetuju bahawa Kemudahan ini adalah sah dan disediakan semasa Tempoh Ketersediaan. Pemohon juga memahami dan bersetuju bahawa Kemudahan boleh diperbaharui (“Pembaharuan Kemudahan”) setelah Bank menyampaikan notis pembaharuan kepada Pemohon.

(d) Sekiranya berlaku pembaharuan Kemudahan atas terma dan syarat yang dipinda dan/atau bervariasi seperti yang ditentukan oleh Bank, Pemohon mengesahkan bahawa Pemohon bersetuju untuk menggunakan Kemudahan Yang Diperbaharui dan Pemohon memberikan arahan, aku janji dan pelantikan agensi yang sama seperti yang dinyatakan di atas berkenaan dengan setiap Pembaharuan Kemudahan.

8. Bayaran Harga Jualan Bank

Semua amaun yang terhutang di bawah Kemudahan (termasuk prinsipal, Keuntungan atau apa-apa wang lain yang terhutang kepada Bank) perlu dibayar atas permintaan.

Obligasi Pemohon bagi pembayaran Harga Jualan Bank adalah seperti berikut:

(a) Amaun Prinsipal yang merupakan sebahagian daripada Harga Jualan Bank hendaklah dibayar apabila dituntut atau pada hujung Tempoh Ketersediaan yang mana terdahulu; dan

(b) Amaun Keuntungan yang merupakan sebahagian daripada Harga Jualan Bank, yang dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif (KKE), hendaklah dibayar apabila

dituntut atau sebagaimana yang diperincikan dalam Terma dan Syarat ini, yang mana terdahulu.

9. Kebenaran bagi Amaun yang telah digunakan serta apa-apa amaun lain yang perlu dibayar

Tanpa menjejaskan apa-apa hak atau remedi lain yang dimiliki oleh Bank, Bank berhak, menurut budi bicaranya, untuk mendebitkan, menandakan (earmark), memindahkan, menolak selesai (set-off) dan/atau menggunakan amaun yang bersamaan dengan amaun yang terhutang dan perlu dibayar di bawah Kemudahan ini (termasuk amaun yang telah digunakan dan apa-apa amaun lain yang terhutang dan perlu dibayar) daripada Akaun Gaji Pemohon ke Akaun Kemudahan pada setiap bulan bagi tujuan menjelaskan amaun tersebut.

10. Perlindungan Tunai

(a) Bagi setiap penggunaan Had Diluluskan, Harga Pembelian Bank akan dikurangkan sebanyak amaun yang telah digunakan tersebut. Setelah Harga Pembelian Bank digunakan sepenuhnya, penggunaan selanjutnya akan dibuat daripada Perlindungan Tunai yang tersedia. Perlindungan Tunai ialah apa-apa bayaran oleh Pemohon (selain Keuntungan, Pampasan (Ta'widh) dan Amaun Penyelesaian) yang diterima oleh Bank semasa Tempoh Ketersediaan.

(b) Perlindungan Tunai adalah berdasarkan konsep Rahn (cagaran) dan amaunnya adalah bersamaan dengan amaun Kemudahan yang telah dikeluarkan. Keseluruhan dan/atau sebahagian daripada pembayaran (Perlindungan Tunai) bagi Kemudahan tersebut hendaklah digunakan oleh Bank pada bila-bila masa dari semasa ke semasa sehingga Pemohon menggunakan Kemudahan tersebut dengan sewajarnya.

(c) Pemohon dengan ini bersetuju dan memberi kebenaran kepada Bank untuk menggunakan, sama ada keseluruhan atau sebahagian, Perlindungan Tunai bagi tujuan perniagaan Bank.

(d) Perlindungan Tunai tersebut boleh digunakan oleh Bank pada bila-bila masa sehingga Kemudahan ditamatkan atau dibatalkan.

11. Rebat (“ Ibra’ ”)

Bank akan memberi rebat (Ibra') dalam keadaan berikut:

(a) <u>Perbezaan Keuntungan dikira berdasarkan KKS dan KKE</u>

Perbezaan di antara Keuntungan yang dikira berdasarkan KKS dan KKE akan dikecualikan oleh Bank melalui rebat (Ibra'); dan

(b) <u>Pembatalan Kemudahan oleh Pemohon atau Peristiwa Keingkaran atau Atas Permintaan oleh Bank</u>

Bank akan memberikan rebat (Ibra') ke atas Harga Jualan Bank setelah menerima Amaun Penyelesaian selaras:

(i) Pemohon yang menjalankan haknya untuk membatal Kemudahan; atau

(ii) Bank menjalankan haknya untuk menamatkan Kemudahan apabila Berlaku Keingkaran; atau

(iii) Bank menjalankan haknya untuk menamatkan Kemudahan atas permintaan.

Amaun Penyelesaian dan rebat (Ibra') akan ditentukan mengikut klausa Amaun Penyelesaian di bawah.

(c) Pembatalan Kemudahan Menurut Tamat Tempoh Ketersediaan

Sekiranya Kemudahan dibatalkan oleh Bank menurut klausa Tempoh Ketersediaan di atas, Keuntungan Harga Jualan Bank yang dikira atas amaun pembiayaan yang belum dikeluarkan akan dikecualikan oleh Bank melalui rebat (Ibra').

Pemohon mengakui bahawa sekiranya keuntungan terakru dijelaskan melalui penggunaan Had Diluluskan yang masih tersedia menurut Klausa 5(c)(ii), amaun yang digunakan tersebut akan dianggap sebagai sebahagian daripada amaun penggunaan tertunggak di bawah Kemudahan. Oleh yang demikian, jumlah rebat (Ibra') yang layak diterima, jika berkenaan, mungkin lebih rendah berbanding keadaan yang Keuntungan terakru tersebut dibayar terus menggunakan dana Pemohon sendiri. Pengurangan jumlah rebat (Ibra') ini adalah selaras dengan amaun penggunaan sebenar dan baki tertunggak Kemudahan, dan tidak boleh ditafsirkan sebagai Pampasan (Ta'widh).

12. Penyelesaian dan Pembatalan Kemudahan

(a) Bank tidak akan mengeluarkan sebarang surat penyelesaian, penyata penebusan atau dokumen seumpamanya bagi tujuan memudahkan penyatuan hutang, pembiayaan semula, penstrukturan semula atau pemindahan Kemudahan ini kepada mana-mana pengaturan pinjaman atau pembiayaan yang lain.

(b) Bank hanya akan menerima permohonan daripada Pemohon untuk pembatalan Kemudahan ini, tertakluk kepada pembayaran penuh Amaun Penyelesaian (seperti yang ditakrifkan di bawah dalam Klausa 13) serta pematuhan terhadap keperluan dan prosedur semasa Bank.

13. Amaun Penyelesaian

(a) Amaun Penyelesaian adalah agregat daripada:

(i) Harga Pembelian Bank Yang Belum Dijelaskan; dan

(ii) Keuntungan berdasarkan KKE yang dikira sehingga tarikh Amaun Penyelesaian dibayar TOLAK Keuntungan berdasarkan KKE yang telah dibayar kepada Bank; Dan

(iii) Pampasan (Ta'widh) dikira sehingga tarikh Amaun Penyelesaian dibayar (jika ada); dan

(iv) Caj lain (jika ada).

(b) **"Harga Pembelian Bank Yang Belum Dijelaskan"** bermaksud bahagian Harga Pembelian Bank daripada Harga Jualan Bank yang belum dibayar kepada Bank.

(c) Perbezaan antara:

(i) Harga Jualan Bank; dan

(ii) agregat (a) dan (b) di atas dan bahagian Harga Jualan Bank yang telah dibayar kepada Bank akan dikecualikan melalui Ibra'.

14. Semakan dan Pembaharuan Had yang Diluluskan

(a) Kemudahan ini diberikan bersyarat kepada Pemohon yang mengendalikan Akaun Kemudahannya dengan Bank secara memuaskan pada setiap masa. Walau demikian di atas, Bank berhak menurut Syariah untuk mengkaji semula secara berkala dan seterusnya mengubah Terma Kemudahan.

(b) Tertakluk kepada Syariah, sekiranya terdapat pelanggaran mana-mana terma dan syarat dan/atau berlakunya mana-mana Peristiwa Keingkaran, Bank mempunyai hak mutlak untuk menghadkan Kemudahan bagi penggunaan, membekukan akaun yang berkaitan, membuat tolakan selesai terhadap akaun Pemohon dengan Bank termasuk tetapi tidak terhad kepada mempercepatkan pembayaran Harga Jualan Bank yang masih danperlu dibayar.

(c) Semasa Tempoh Ketersediaan, Bank mengikut budi bicara mutlaknya boleh memperbaharui Kemudahan sama ada atas terma yang sama atau dipinda termasuk tetapi tidak terhad kepada pengurangan had Kemudahan dengan mengeluarkan notis kepada Pemohon. Melainkan jika Pemohon memaklumkan kepada Bank tentang niatnya untuk tidak memperbaharui Kemudahan dalam jangka masa yang disebutkan dalam notis tersebut, Bank hendaklah meneruskan dengan memperbaharui Kemudahan melalui cara Pemohon dan Bank membuat transaksi Tawarruq baru mengikut Klausa Konsep / Kaedah Pembiayaan Syariah di atas.

(d) Pada setiap pembaharuan, Tempoh Ketersediaan baru akan berkuat kuasa dan pembaharuan itu, semua hasil daripada Kemudahan baru atau yang diperbaharui hendaklah terlebih dahulu digunakan untuk pembayaran semua amaun yang tertunggak dan terhutang kepada Bank di bawah Kemudahan yang sedia ada tanpa notis atau permintaan lanjut.

15. Pampasan (Ta'widh)

(a) Pemohon dengan ini bersetuju untuk membayar kepada Bank pampasan (Ta'widh) terhadap Ansuran lampau tempoh dan pembayaran sebarang keterhutangan atau Harga Jualan Bank pada kadar berikut:-

(i) Semasa Tempoh Ketersediaan: untuk kegagalan pembayaran semasa Tempoh Ketersediaan, pampasan (Ta'widh) akan dikenakan berdasarkan kos sebenar sehingga (i) 1% setahun atau sebarang kadar lain yang diluluskan oleh BNM dikira ke atas amaun yang tertunggak dari tarikh matang bagi pembayaran Ansuran tersebut sehingga tarikh apabila bayaran diterima sepenuhnya oleh Bank;

(ii) Jika Kemudahan ditarik balik semasa Tempoh Ketersediaan kerana gagal membuat pembayaran semasa Tempoh Ketersediaan yang kegagalan tersebut menyebabkan Kemudahan ditamatkan sebelum matang, kadar pampasan (Ta'widh) akan dikenakan berdasarkan kos sebenar sehingga 1% setahun dikira ke atas Harga Jualan Bank yang terunggak ditolak rebat (Ibra') (" Baki Tertunggak "), dari tarikh Kemudahan ditamatkan sehingga tarikh Baki Tertunggak diterima oleh Bank sepenuhnya atau penghakiman untuk Baki Tertunggak diperolehi terhadap Pemohon, mengikut mana yang lebih awal; dan

(iii) Selepas tamat Tempoh Ketersediaan: untuk kelewatan pembayaran melebihi Tempoh Ketersediaan, kadar pampasan (Ta'widh) akan dikenakan berdasarkan kos sebenar sehingga kadar harian semasa Pasaran Wang Antara Bank Islam ("IIMM") semalaman yang ditetapkan oleh BNM atau kadar lain yang diluluskan oleh BNM dikira ke atas Baki Tertunggak dari tamat Tempoh Ketersediaan sehingga tarikh Baki Tertunggak diterima oleh Bank sepenuhnya, tertakluk kepada sebarang rebat (Ibra'), yang berkenaan.

(b) Jumlah Pampasan (Ta'widh) tidak akan dikompaun ke atas ansuran tertunggak dan/atau jumlah tertunggak, mengikut mana-mana yang berkenaan.

(c) Pampasan (Ta'widh) terkumpul tidak boleh melebihi seratus peratus (100%) daripada Harga Pembelian Bank yang belum dijelaskan.

16. Perwakilan Dan Waranti

Dengan menerima Terma ini, Pemohon mewakili dan menjamin kepada Bank bahawa:

(a) Pemohon mempunyai keupayaan untuk melaksanakan, menyampaikan dan melaksanakan Terma ini;

(b) Pemohon tidak ingkar terhadap apa-apa perjanjian (sama ada berhubung dengan pembayaran, prestasi atau sebaliknya) yang mana Pemohon adalah pihak atau terikat;

(c) tidak ada litigasi, timbang tara atau pertikaian sama ada sebenar, yang belum selesai atau terancam terhadap Pemohon;

(d) semua penyata kewangan dan / atau maklumat yang dikemukakan oleh Pemohon kepada Bank memberikan pandangan yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Pemohon;

(e) tidak ada perubahan buruk dalam keadaan kewangan Pemohon yang akan menjejaskan keupayaannya untuk melaksanakan kewajipannya di bawah Terma ini;

(f) Terma ini merupakan kewajipan pemohon yang sah dan boleh dikuatkuasakan dan tidak akan menjadi peristiwa keingkaran atau kemungkinan berlaku keingkaran di bawah mana-mana perjanjian Pemohon dengan pihak ketiga atau melanggar mana-mana undang-undang, peraturan atau perintah yang mengikat Pemohon;

(g) semua maklumat yang diberikan oleh Pemohon kepada Bank adalah benar, tepat dan lengkap dan tidak meninggalkan apa-apa fakta penting; dan

(h) tidak ada prosiding kebankrapan atau insolvensi yang diancam atau belum selesai terhadap Pemohon dan Pemohon bukanlah seorang bankrap yang belum dilepaskan.

Setiap perwakilan dan jaminan di atas akan membentuk perwakilan dan jaminan berterusan sepanjang tempoh Kemudahan.

17. Peristiwa Keingkaran

Pemohon bersetuju bahawa jika mana-mana kejadian berikut berlaku, Bank berhak mengisytiharkan dengan memberikan notis bertulis tujuh (7) hari kepada Pemohon bahawa (i) semua jumlah tertunggak di bawah Kemudahan menjadi perlu dibayar segera berdasarkan pembayaran dipercepatkan terhadap Harga Jualan Bank; dan (ii) Kemudahan ini akan dibatalkan dan selepas itu tiada penggunaan lanjut akan dibenarkan:

(a) Pemohon gagal membayar mana-mana amaun tertunggak yang tertunggak di bawah Kemudahan atas permintaan;

(b) Pemohon melakukan apa-apa pelanggaran atau gagal mematuhi atau melaksanakan apa-apa perjanjian, aku janji atau terma dalam Terma ini, atau gagal mematuhi apa-apa notis yang diberikan yang menghendaki Pemohon membetulkan pelanggaran itu;

(c) Pemohon melakukan kemungkiran mana-mana peruntukan di atas mana-mana perjanjian, atau dokumen keselamatan, atau kedua-duanya (mengikut mana-mana yang berkenaan) yang berhubungan dengan akaun lain atau kemudahan pinjaman/pembiayaan yang diberikan oleh Bank atau pihak lain;

(d) suatu distres atau pelaksanaan dikenakan ke atas atau dikeluarkan terhadap mana-mana harta atau aset Pemohon dan tidak dilepaskan dalam tempoh lima (5) hari dari tarikh permulaan kesusahan atau pelaksanaan itu;

(e) jika apa-apa prosiding undang-undang, saman atau tindakan (sivil atau jenayah) dimulakan atau diancam terhadap Pemohon atau jika Pemohon:

(i) adalah atau menjadi bankrap, digulungkan, tidak solven atau melakukan apa-apa tindakan kebankrapan;

(ii) diperintahkan untuk menjalani hukuman jagaan atau mati atau menjadi tidak sempurna fikiran;

(iii) menggantung pembayaran hutang, atau mengakui atau dianggap tidak dapat membayar apa-apa hutang yang perlu dibayar;

(iv) mencadangkan kepada, atau memasuki apa-apa komposisi atau susunan lain (sukarela atau sebaliknya);

(v) diletakkan di bawah pengurusan kehakiman atau menjadi subjek permohonan bagi suatu perintah pengurusan kehakiman; atau

(vi) mempunyai penerima dan/atau pengurus, pentadbir atau pegawai yang serupa yang dilantik ke atas mana-mana bahagian penting Pemohon atau aset dan/atau perniagaannya (yang berkenaan);

(vii) mempunyai prosiding yang dimulakan terhadap Pemohon berhubung dengan apa-apa pembinaan semula atau pelarasan hutang di bawah mana-mana undang-undang, peraturan atau prosedur;

(viii) telah melanggar terma mana-mana perintah atau penghakiman mahkamah atau telah memasuki atau mencadangkan untuk membuat apa-apa perkiraan sukarela dengan Pemohon atau pemiutang masing-masing;

(ix) memohon kepada Mahkamah atau mana-mana pihak berkuasa lain untuk menghalang Bank atau pemiutang lain daripada menguatkuasakan mana-mana hak atau sekuriti mereka yang terkandung dalam mana-mana dokumen jaminan atau keselamatan;

(f) jika Pemohon terjejas oleh perubahan material dalam keadaan kewangannya yang mungkin menjejaskan keupayaan Pemohon untuk memenuhi kewajipannya di bawah Terma ini;

(g) jika suatu perintah dibuat bagi pemerolehan wajib atau permintaan aset Pemohon atau mana-mana bahagian material daripadanya;

(h) jika Pemohon gagal mengendalikan mana-mana akaun dengan Bank dengan cara yang memuaskan;

(i) jika apa-apa perisytiharan, representasi atau waranti yang dibuat atau tersirat kepada Bank adalah tidak betul atau mengelirukan pada tarikh ia dibuat;

(j) jika Pemohon telah memberikan penyata kewangan yang tidak benar atau mengelirukan dan/atau data lain kepada Bank;

(k) jika Pemohon tidak memberikan apa-apa maklumat tambahan atau dokumen sokongan berkenaan dengan Pemohon apabila diminta oleh Bank;

(l) jika apa-apa kejadian lain berlaku yang boleh atau mungkin menjejaskan atau mengesankan keupayaan atau kesanggupan Pemohon untuk mematuhi mana-mana kewajipan Pemohon di bawah Terma ini;

(m) jika suatu peristiwa atau siri peristiwa berlaku (sama ada di dalam atau di luar Malaysia dan sama ada bersifat nasional atau antarabangsa) termasuk tetapi tidak terhad kepada apa-apa tindakan keganasan, keganasan, permusuhan, perang, kecemasan, pemberontakan, revolusi, pemberontakan, perampasan kuasa, endemik atau wabak atau malapetaka lain yang pada pendapat Bank:

(i) boleh atau mungkin menjejaskan keupayaan atau kesanggupan Pemohon untuk mematuhi sepenuhnya semua atau mana-mana kewajipan Pemohon di bawah Terma ini atau menjadikannya tidak berupaya bahawa Pemohon akan dapat berbuat demikian; atau

(ii) akan menyebabkan Bank tidak boleh atau tidak praktikal untuk membuat atau terus menyediakan Kemudahan atau membenarkan apa-apa penggunaan Kemudahan ini; atau

(iii) boleh atau mungkin menjejaskan Kemudahan;

(n) jika disebabkan oleh penggubalan atau perubahan dalam mana-mana undang-undang, peraturan, keperluan pengawalseliaan yang terpakai (sama ada atau tidak mempunyai kuat kuasa undang-undang), atau dalam tafsiran atau pemakaian yang sama, Bank berpendapat bahawa ia telah atau akan menjadi menyalahi undang-undang bagi Bank untuk melaksanakan mana-mana kewajipannya di bawah Terma ini, atau bahawa Bank akan dilarang atau dihalang daripada berbuat demikian;

(o) jika Pemohon melanggar mana-mana undang-undang, peraturan, perintah, ordinan atau undang-undang kecil dan keperluan mana-mana pihak berkuasa kompeten; atau

(p) jika Pemohon adalah atau tertakluk kepada mana-mana Sekatan (seperti yang ditakrifkan di bawah).

"**Sekatan**" bermaksud mana-mana undang-undang, peraturan, embargo atau langkah sekatan ekonomi yang ditadbir, digubal atau dikuatkuasakan oleh (i) Kerajaan Amerika Syarikat, (ii) Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu, (iii) Kesatuan Eropah, (iv) United Kingdom, (v) Kerajaan Malaysia, atau (vi) institusi dan agensi kerajaan masing-masing dari mana-mana negara tersebut termasuk tetapi tidak terhad kepada Majlis Keselamatan Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu, Pejabat Kawalan Aset Asing Jabatan Perbendaharaan Amerika Syarikat ("**OFAC**"), Jabatan Negara Amerika Syarikat, Bank Negara Malaysia dan Perbendaharaan Kebawah Duli Yang Maha Mulia.

18. Fi, Caj, Kos-Kos, Perbelanjaan dan Perubahan Kadar

(a) Pemohon mesti membayar semua fi, caj, kos dan perbelanjaan di atas Kemudahan (termasuk yuran guaman atas dasar klien peguamcara, jika ada) yang dikenakan ke Akaun Kemudahan apabila ditanggung berhubung dengan Kemudahan ini. Semua fi, caj, kos dan perbelanjaan tidak boleh dikembalikan dan boleh disemak semula atau dikemas kini oleh Bank dari semasa ke semasa. Bank akan memberi pemohon notis bertulis terlebih dahulu mengenai perkara yang sama.

(b) Pemohon dengan ini secara tidak boleh batal memberi kuasa kepada Bank untuk memotong dan mendebitkan duti setem yang perlu dibayar berhubung Kemudahan ini daripada Akaun

Semasa-i CIMB Pemohon. Jika baki yang tersedia dalam Akaun Semasa-i CIMB Pemohon tidak mencukupi untuk membayar sepenuhnya duti setem yang berkenaan, Bank berhak menggunakan Had Diluluskan bagi membayar kekurangan tersebut.

(c) Tanpa menjejaskan mana-mana peruntukan dalam Terma dan Syarat ini, Bank berhak untuk mengenakan, mendebitkan, menuntut atau mendapatkan semula daripada Pemohon sebarang duti setem, duti setem tambahan, caj atau amaun lain yang dikenakan atau ditaksir oleh LHDN dan/atau mana-mana pihak berkuasa yang berkaitan berhubung dengan Kemudahan ini, termasuk sebarang semakan, penilaian semula atau perubahan yang dibuat dari semasa ke semasa, termasuk selepas Kemudahan ini diberi dan/atau dikeluarkan.

(d) Kadar Keuntungan Efektif dan apa-apa kadar lain boleh disemak semula oleh Bank dari semasa ke semasa selepas memberi pemohon notis bertulis sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari dan akan berkuat kuasa pada tarikh yang dinyatakan dalam notis itu.

19. Notis dan Komunikasi

(a) Apa-apa notis yang dikehendaki diberikan kepada Bank (i) mestilah secara bertulis; (ii) ditandatangani oleh Pemohon; dan (iii) hanya berkuat kuasa apabila diterima oleh Bank, seperti yang dibuktikan oleh perakuan Bank.

(b) Notis, tuntutan dan komunikasi lain kepada Pemohon akan dihantar ke nombor telefon bimbit pemohon dan / atau alamat yang diselenggarakan dalam rekod Bank dan dianggap telah diterima dan disampaikan kepada Pemohon:

(i) jika dihantar secara peribadi, pada masa penghantaran atau penghantaran;

(ii) jika dihantar melalui pos, pada hari ketujuh (ke-7) selepas pengeposan (yang mungkin juga melalui penyisipan ke dalam mana-mana penyata akaun);

(iii) jika dihantar melalui kurier, serta-merta atas perakuan pada notis konsainan kurier;

(iv) jika dihantar melalui apa-apa bentuk komunikasi segera (termasuk e-mel, SMS, rakaman suara), dengan serta-merta; atau

(v) jika diterbitkan di laman web Bank atau mana-mana cawangan Bank, pada hari penerbitan.

(c) Pemohon mesti memastikan bahawa apa-apa notis yang dihantar kepada Pemohon melalui mana-mana mod yang dinyatakan di atas tidak dibaca atau diakses oleh mana-mana pihak ketiga. Bank tidak akan bertanggungjawab dengan apa-apa cara untuk apa-apa rasa malu atau apa-apa kerugian atau kerosakan yang timbul, oleh pihak ketiga yang membaca atau mengakses notis-notis tersebut.

(d) Pemohon hendaklah memberitahu Bank dengan segera secara bertulis mengenai apa-apa perubahan kepada alamat pos surat-menyuratnya (i); dan/atau (ii) nombor telefon mudah alih; dan/atau (iii) alamat e-mel; dan/atau (iv) mana-mana butir-butir lain yang direkodkan dengan Bank terutamanya melalui saluran yang dibenarkan oleh Bank, untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat dan / atau komunikasi sampai kepada Pemohon tepat pada masanya.

(e) Apa-apa notis yang diberikan oleh Bank, termasuk apa-apa notis permintaan bagi wang yang dibiayakan atau dimajukan oleh Bank kepada Pemohon boleh ditandatangani bagi pihak Bank oleh pengarah, pengurus besar, pengurus, penolong pengurus, pegawai atau oleh mana-mana peguam cara firma peguam cara yang bertindak bagi pihak Bank. Sekiranya notis itu dijana oleh komputer, ia tidak perlu ditandatangani.

20. Bayaran

(a) Semua pembayaran oleh Pemohon berkenaan dengan Kemudahan ini hendaklah dibuat tanpa tolakan, tuntutan balas, potongan atau penahanan. Sekiranya terdapat sebarang potongan atau penahanan, Pemohon mesti segera membayar kepada Bank jumlah tambahan supaya jumlah bersih yang diterima oleh Bank akan sama dengan jumlah penuh yang sepatutnya diterima oleh Bank tanpa potongan atau penahanan tersebut.

(b) Sekiranya jumlah tersebut tidak diterima sepenuhnya daripada potongan atau penahanan tersebut, Pemohon dengan jelas memberi kuasa kepada Bank untuk mendebitkan jumlah tertunggak tersebut daripada Akaun Semasa-i CIMB mereka.

21. Pendedahan

(a) Pemohon bersetuju, membenarkan dan memberi kuasa kepada Bank untuk mendedahkan sebarang maklumat berkenaan Pemohon, hal ehwal Pemohon dan/atau mana-mana akaun yang dikekalkan oleh Pemohon dengan Bank kepada:

(i) ejennya, pembekal perkhidmatan, juruaudit, penasihat undang-undang dan/ atau penasihat professional di dalam atau di luar Malaysia;

(ii) entiti-entiti di dalam Kumpulan CIMB Group Holdings Berhad, syarikat pemegangan muktamad Bank (“ Kumpulan Syarikat ”) sama ada Kumpulan Syarikat adalah bermastautin, berada, menjalankan perniagaan, ditubuhkan atau diperbadankan di dalam atau di luar Malaysia, untuk memudahkan perniagaan, operasi, penyediaan Kemudahan dan pelaksanaan kontrak, perkhidmatan atau yang diberikan atau disediakan oleh Bank dan/atau Kumpulan Syarikat kepada para pelanggannya, dan serta kepada:

- mana-mana tribunal, mahkamah, agensi atau badan kerajaan atau pihak berkuasa lain yang berkaitan yang mana Bank dikehendaki membuat pendedahan atau mempunyai bidang kuasa ke atas Bank sama ada di dalam atau di luar Malaysia untuk mematuhi sebarang perintah, permintaan, permintaan atau keperluan pelaporan atau untuk tujuan litigasi atau litigasi berpotensi yang melibatkan Bank apabila diperlukan atau diminta untuk berbuat demikian dari semasa ke semasa dan pada bila-bila masa;
- mana-mana syarikat dan/atau organisasi yang membantu atau memudahkan pemprosesan dan/atau pemenuhan transaksi atau arahan yang diminta dan/atau diberikan oleh Pemohon kepada Bank;
- sebarang penerima pindahan atau pemegang serah hak yang berpotensi dengan mana Bank sedang merundingkan pemindahan, penyerahan hak dan pembaharuan hak atau obligasi di bawah atau dengan merujuk kepada Kemudahan ini; dan
- pihak ketiga tersebut dan untuk tujuan(-tujuan) seperti yang dikenal pasti dalam Notis Privasi Kumpulan CIMB di bawah tajuk ‘Pendedahan Maklumat Peribadi Anda’ dan ‘Cara Kami Menggunakan Maklumat Peribadi Anda’ masing-masing.

Pemohon bersetuju bahawa persetujuan yang diberikan di atas tidak boleh ditarik balik jika pendedahan maklumat Pemohon adalah perlu untuk penyediaan Kemudahan dan/atau perkhidmatan berkaitan atau pelaksanaan kontrak dengan Pemohon untuk mematuhi keperluan kontrak atau untuk mematuhi mana-mana keperluan undang-undang.

(b) Pendedahan oleh Bank kepada Kumpulan Syarikat (dalam Malaysia) mungkin juga untuk jualan silang dan tujuan lain Bank and/atau Kumpulan Syarikat dengan syarat bahawa **pendedahan untuk jualan silang tidak akan dilaksanakan jika pendedahan tersebut dibantah oleh Pemohon**. Bank juga boleh mendedahkan maklumat Pemohon seperti nama dan butiran hubungan (tidak termasuk hal ehwal atau akaun Pemohon) kepada rakan kongsi perniagaan pihak ketiga dan rakan kongsi pakatan strategik untuk tujuan jualan silang, pemasaran dan promosi jika persetujuan daripada Pemohon telah diperolehi.

(c) Walau bagaimanapun, Pemohon boleh pada bila-bila masa membatalkan atau menarik balik persetujuan yang disebutkan di atas untuk pendedahan maklumat oleh Bank kepada Kumpulan Syarikat (dalam Malaysia) dan kepada rakan kongsi perniagaan pihak ketiga dan rakan kongsi pakatan strategik untuk tujuan jualan silang, pemasaran dan promosi dengan menghubungi Bank di nombor telefon atau alamat berikut (yang boleh diubah oleh Bank dari semasa ke semasa melalui notis kepada Pemohon): Unit Resolusi Pelanggan (CRU). Peti Surat 10338, Pejabat Pos Besar Kuala Lumpur, 50710 Wilayah Persekutuan. Tel: +603 6204 7788 / e-mel: contactus@cimb.com.

(d) Pemohon dengan ini bersetuju dan dengan nyata memberi kuasa dan mempelawa pekerja, kontraktor bebas, wakil dan/atau ejen Bank untuk menghubungi Pemohon dari semasa ke semasa melalui lawatan peribadi atau komunikasi lisan yang dilaksanakan melalui sebarang bentuk komunikasi termasuk tetapi tidak terhad kepada panggilan telefon tentang sebarang promosi.

(e) Di samping hak Bank di bawah Klausa21(d), Bank diberi kuasa untuk menghubungi dan/atau memaklumkan Pemohon melalui pos dan/atau mel elektronik dan/atau telefon dan/atau khidmat pesanan ringkas (SMS) dan/atau perkhidmatan kurier dan/atau sebarang cara komunikasi munasabah lain yang dipilih oleh Bank berdasarkan alamat mel, alamat e-mel, nombor telefon dan/atau sebarang butir-butir hubungan lain sedia ada Pemohon yang dideposit atau direkodkan dengan Bank. Maklumat atau pemberitahuan yang dihantar oleh Bank hendaklah mengandungi maklumat atau pemberitahuan sedemikian yang dianggap sesuai atau perlu oleh Bank dan mungkin termasuk tetapi tidak terhad kepada sebarang maklumat berhubung dengan Kemudahan dan/atau apa-apa maklumat yang berkaitan dengan sebarang perkhidmatan, manfaat, promosi, program Bank dan/atau mana-mana pihak lain yang diadakan bersama atau bersempena dengan Bank.

22. Klausa Privasi

(a) Pemohon dengan ini mengesahkan bahawa Pemohon telah membaca, memahami dan bersetuju untuk terikat dengan Notis Privasi Kumpulan CIMB (yang boleh didapati di www.cimb.com.my) dan klausa-klausa di dalam ini, yang berkaitan dengan pemprosesan maklumat peribadi Pemohon. Untuk mengelakkan keraguan, Pemohon bersetuju bahawa Notis Privasi tersebut hendaklah disifatkan sebagai digabungkan di dalam Terma ini secara rujukan.

(b) Sekiranya Pemohon memberikan maklumat peribadi dan kewangan yang berkaitan dengan pihak ketiga, termasuk maklumat yang berkaitan dengan waris dan tanggungannya untuk tujuan membuka atau mengendalikan akaun atau kemudahan Pemohon dengan Bank atau sebaliknya melanggan produk dan perkhidmatan Bank, Pemohon (a) mengesahkan bahawa Pemohon telah mendapat persetujuan mereka atau berhak untuk memberikan maklumat ini kepada Bank dan bagi Bank menggunakannya mengikut Terma; (b) bersetuju untuk memastikan bahawa maklumat peribadi dan kewangan pihak ketiga tersebut adalah tepat; (c) bersetuju untuk memaklumkan kepada Bank secara bertulis sekiranya berlaku apa-apa perubahan material kepada maklumat peribadi dan kewangan itu; dan (d) bersetuju bahawa Bank boleh menamatkan Kemudahan ini sekiranya persetujuan itu ditarik balik oleh mana-mana pihak ketiga tersebut.

(c) Jika Pemohon mengarahkan Bank untuk melaksanakan apa-apa jenis transaksi rentas sempadan (termasuk untuk membuat atau menerima pembayaran), butiran yang berkaitan dengan transaksi rentas sempadan (termasuk maklumat yang berkaitan dengan mereka yang terlibat dalam transaksi tersebut) boleh diterima daripada atau dihantar ke luar negara, yang ia boleh diakses (sama ada secara langsung atau tidak langsung) oleh pengawal selia dan pihak berkuasa luar negara (contohnya untuk pencegahan jenayah). Dalam mengarahkan Bank dan/atau ejen Bank untuk membuat sebarang transaksi rentas sempadan bagi pihak Pemohon, Pemohon bersetuju dengan pendedahan tersebut, baik bagi pihak Pemohon sendiri dan bagi pihak orang lain yang terlibat dalam transaksi rentas sempadan tersebut.

(d) Bank boleh, pada bila-bila masa dan dari semasa ke semasa sekarang dan/atau pada masa akan datang, menjalankan pemeriksaan rujukan yang perlu termasuk tetapi tidak terhad kepada cek dengan agensi laporan/rujukan kredit (termasuk tetapi tidak terhad kepada CCRIS, FIS dan/atau mana-mana agensi lain dan/atau daripada mana-mana institusi kewangan bagi membolehkan Bank memastikan status Pemohon sebagaimana yang dikehendaki oleh Bank dalam apa-apa keputusan, contohnya apabila Bank perlu (a) menyemak butiran permohonan bagi perkhidmatan kredit dan berkenaan kredit atau kemudahan lain; (b) menguruskan akaun atau kemudahan kredit dan kredit yang berkaitan, termasuk menjalankan semakan portfolio Pemohon; dan/atau (c) mendapatkan semula hutang. (d) sebarang tujuan yang berkaitan dengan atau berhubung dengan akaun/kemudahan di bawah Terma dan Syarat ini". Pemohon akan dikaitkan oleh agensi laporan/ rujukan kredit dengan mana-mana nama lain yang sedang digunakan atau pernah digunakan oleh Pemohon, serta dengan mana-mana pemohon yang bertanggungjawab secara bersama dan berasinganBank juga boleh berkongsi maklumat mengenai Pemohon dan bagaimana Pemohon menguruskan akaun dan kemudahannya dengan agensi laporan/rujukan kredit yang berkaitan dan membenarkan agensi laporan/rujukan kredit tersebut untuk mendedahkan maklumat kredit Pemohon kepada pelanggannya bagi tujuan pengesanan penipuan dan pencegahan penipuan.

(e) Meskipun selepas Pemohon telah memberikan Bank sebarang maklumat, Pemohon masih mempunyai pilihan untuk menarik balik kebenaran yang diberikan sebelum ini, kecuali pendedahan maklumat Pemohon adalah perlu untuk penyediaan Kemudahan dan/atau perkhidmatan berkaitan atau pelaksanaan kontrak dengan Pemohon untuk mematuhi keperluan kontrak atau untuk mematuhi sebarang keperluan undang-undang.

(f) Untuk tujuan Klausa ini, Kumpulan CIMB terdiri daripada CIMB Group Holdings Berhad dan semua syarikat-syarikat yang berkaitan dengannya sebagaimana yang ditakrifkan di dalam

Seksyen 7 Akta Syarikat 2016 dan syarikat-syarikat dikawal bersama yang menyediakan perkhidmatan kewangan dan kawal selia lain, tidak termasuk syarikat, cawangan, pejabat dan bentuk kehadiran lain yang beroperasi di luar Malaysia, dan penggunaan perkataan "Bank" hendaklah dibaca sebagai merujuk kepada Kumpulan CIMB.

(g) Klausa ini hendaklah tanpa prejudis kepada klausa-klausa lain di dalam Terma ini yang memberikan pendedahan maklumat

23. Penyataan Bank

Apa-apa perakuan atau penyata akaun mengenai amaun yang perlu dibayar kepada Bank yang ditandatangani oleh pegawai Bank atau yang terkandung dalam dokumen yang dihasilkan oleh komputer yang digunakan sehala dengan tujuannya, akan (jika tiada penipuan atau kesilapan nyata), menjadi bukti konklusif bahawa jumlah tersebut sebenarnya genap masa dan perlu dibayar.

24. Sekuriti Untuk Keterhutangan Masa Kini dan Masa Depan

Kewajipan Pemohon berkenaan dengan Kemudahan ini tidak akan dipenuhi atau dilaksanakan atau dilepaskan kecuali atas pembayaran semua wang yang dijamin di bawah Terma ini dan juga semua wang yang terhutang atau perlu dibayar atau terhutang daripada Pemohon kepada Bank.

25. Hak Tolakan

(a) Bank boleh, tanpa menjejaskan apa-apa remedi lain, pada bila-bila masa dan dari semasa ke semasa:

(i) menahan, menggabungkan, menyatukan atau menggabungkan baki kredit dalam mana-mana akaun (sama ada pelaburan, semasa, deposit atau lain-lain dan sama ada dalam Ringgit Malaysia atau mata wang lain) ("**Baki Kredit Agregat**") yang dipegang oleh Pemohon di mana-mana cawangan Bank. Jika mana-mana baki kredit adalah dalam mata wang selain Ringgit, Bank boleh menahan amaun dalam mata wang tersebut yang merupakan anggaran munasabah bersamaan dalam Ringgit berdasarkan kadar tukarannya pada hari tersebut untuk memudahkan penangguhan, gabungan, penyatuan dan penggabungan baki kredit tersebut; dan

(ii) memberi pemohon sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar notis bertulis dan selepas itu mendebitkan, memindahkan dan / atau menetapkan Baki Kredit Agregat terhadap jumlah tertunggak di bawah Kemudahan. Jika mana-mana bahagian Baki Kredit Agregat didenominasi dalam mata wang selain Ringgit, Bank akan menukar baki kredit tersebut kepada Ringgit pada kadar pertukaran spot pada hari tersebut.

(b) Jika terdapat apa-apa kekurangan selepas pemindahan dan/atau tolakan itu, Pemohon tetap bertanggungjawab untuk membayar jumlah kekurangan itu kepada Bank.

26. Pematuhan Kepada Prinsip Syariah

Pemohon hendaklah menggunakan Kemudahan ini untuk aktiviti-aktiviti yang selaras dengan prinsip-prinsip Syariah. Bank berhak untuk menganggap bahawa penggunaan Kemudahan ini adalah

selaras dengan prinsip-prinsip tersebut dan tidak bertanggungjawab untuk memantau penggunaan tersebut.

27. Pematuhan Undang-Undang/Keperluan Kawal Selia/Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013

(a) Kemudahan ini disediakan untuk dipantau dengan syarat bahawa pemberian atau pemberian berterusan yang sama tidak akan secara langsung atau tidak langsung melanggar mana-mana undang-undang, undang-undang kecil atau keperluan kawal selia, arahan atau perintah yang dikeluarkan oleh BNM dan/atau mana-mana badan lain yang mempunyai kuasa atau bidang kuasa ke atas Bank atau sebagaimana yang dipinda dari semasa ke semasa ("**Undang-undang dan Peraturan Yang Berkuat Kuasa**") yang termasuk: Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013, Garis Panduan Mengenai Transaksi Kredit dan Pendedahan kepada Pihak Berkaitan dan semua garis panduan dan arahan lain yang dikeluarkan oleh BNM; sebarang had atau sekatan pembiayaan yang mungkin dikenakan ke atas Bank dari semasa ke semasa oleh BNM atau mana-mana pihak berkuasa kerajaan dan/atau kawal selia yang lain; dan Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan Dan Hasil daripada Aktiviti Haram, 2001.

(b) Pemohon hendaklah memaklumkan Bank dengan segera secara bertulis jika Pemohon menyedari apa-apa pelanggaran atau ketidakpatuhan mana-mana Undang-undang dan Peraturan yang berlaku atau terma dan syarat.

(c) Pemohon mewakili dan menjamin bahawa maklumat yang diberikan oleh Pemohon dalam permohonan Pemohon untuk Kemudahan ini adalah benar, tepat dan lengkap.

28. Cek Yang Ditolak

Akaun Semasa-i CIMB pemohon boleh ditutup atau digantung oleh Bank jika tiga (3) keping cek dikembalikan kerana dana yang tidak mencukupi dalam tempoh 12 bulan dari tarikh cek pertama dipulangkan, atau akaun Pemohon tidak dijalankan dengan memuaskan. Dalam kes sedemikian, Bank berhak untuk segera menamatkan dan/atau membatalkan Kemudahan ini. Pemohon akan tetap bertanggungjawab untuk membayar Bank apa-apa amaun tertunggak di bawah Kemudahan.

29. Pertukaran Atau Penggantian Kemudahan

Bank boleh setelah mengkaji semula Kemudahan ini, selepas memberi pemohon notis dua puluh satu (21) hari terlebih dahulu, memberikan kemudahan selanjutnya, atau mengubah, menukar atau menggantikan Kemudahan atau mana-mana bahagiannya dengan kemudahan perbankan lain kepada Pemohon (termasuk menukar atau menukar Kemudahan dengan atau kepada pembiayaan bertempoh atau menukar kontrak Syariah). Untuk memudahkan perubahan, pertukaran atau penggantian tersebut, Bank mengekalkan hak untuk memperuntukkan nombor akaun baru, dan untuk memindahkan dan/atau menyatukan akaun pemohon yang sedia ada dengan Bank ke akaun baru.

30. Pengubahsuaian dan Kelonggaran

Bank boleh, tanpa menjejaskan hak, kuasa dan remedi yang diberikan kepada Bank di bawah Terma ini:

(a) mengubah terma dan / atau syarat Terma ini dengan sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari sebelum notis kepada Pemohon untuk kesesuaian operasi, disebabkan oleh perubahan dalam mana-mana undang-undang dan peraturan atau apa-apa sebab lain; Atau

(b) menamatkan Kemudahan dengan sekurang-kurangnya empat belas (14) hari notis bertulis terlebih dahulu kepada Pemohon; Atau

(c) memberi kepada Pemohon apa-apa kelonggaran.

Apa-apa kegagalan, kelewatan atau peninggalan di pihak Bank untuk melaksanakan apa-apa hak atau kuasa di bawah Terma ini apabila apa-apa keingkaran di pihak Pemohon tidak akan (i) menjejaskan mana-mana hak atau kuasa tersebut, atau (ii) ditafsirkan sebagai penepian atau apa-apa persetujuan dalam keingkaran tersebut. Selanjutnya, apa-apa tindakan atau apa-apa persetujuan oleh Bank berkenaan dengan apa-apa keingkaran tidak akan menjejaskan atau mengurangkan mana-mana hak atau kuasa Bank berkenaan dengan apa-apa keingkaran lain atau yang berikutnya.

31. Kewajipan Pembayaran Bebas

Pemohon dengan jelas bersetuju dan mengisytiharkan bahawa setiap kewajipannya untuk membayar atau pembayaran di bawah mana-mana peruntukan Terma ini merupakan kewajipan yang berasingan dan bebas dan:

(a) akan menimbulkan sebab-sebab tindakan yang berasingan dan bebas;

(b) akan terpakai tanpa mengira apa-apa penepian atau kelonggaran yang diberikan oleh Bank berkenaan dengan apa-apa obligasi lain;

(c) akan terus berkuat kuasa dan berkesan sepenuhnya walaupun apa-apa penghakiman, perintah, tuntutan atau bukti bagi amaun yang dibubarkan berkenaan dengan beberapa kewajipan lain; dan

(d) boleh dipercayai dan dikuatkuasakan oleh Bank secara bebas atau serentak dengan atau tanpa perlu:

(i) memulakan apa-apa tindakan lain di bawah kewajipan tersebut; atau

(ii) menggunakan apa-apa remedi; atau

(iii) memperuntukkan, menjual atau melupuskan apa-apa aset, atau apa-apa harta atau aku janji lain yang boleh diberikan sebagai sekuriti kepada Bank dari semasa ke semasa.

32. Ganti Rugi

(a) Pemohon mesti menanggung rugi Bank terhadap apa-apa kerugian, ganti rugi dan perbelanjaan (termasuk tetapi tidak terhad kepada semua kos undang-undang yang ditanggung oleh Bank atas dasar klien peguamcara) yang mana Bank boleh dikenakan akibat daripada (i) apa-apa keingkaran dalam pembayaran apa-apa amaun yang perlu dibayar di bawah Kemudahan atau Terma ini, atau (ii) kegagalan Pemohon untuk mematuhi mana-mana terma, ketetapan, perjanjian dan peruntukan dalam Terma ini. Kerugian, ganti rugi dan perbelanjaan tersebut termasuk tetapi tidak terhad kepada jumlah yang diperakui oleh Bank (pensijilan tersebut disertakan dengan asas dan pengiraan jumlah tersebut akan menjadi konklusif dan mengikat Pemohon kecuali untuk sebarang kesilapan nyata).

(b) Pemohon berkewajipan untuk menanggung rugi Bank bagi semua kerugian, ganti rugi dan perbelanjaan, di bawah klausa ini tidak akan terpakai bagi tempoh lanjutan yang timbul dan disebabkan secara langsung oleh kecuaian atau keingkaran sengaja Bank.

33. Perbelanjaan Yang Ditanggung oleh Bank untuk dan Bagi Pihak Pemohon

Semua wang yang dibelanjakan oleh Bank dari semasa ke semasa untuk dan bagi pihak Pemohon di bawah Kemudahan akan dicaj ke Akaun Kemudahan. Wang tersebut hendaklah menjadi sebahagian daripada semua wang yang terhutang atau perlu dibayar atau terhutang daripada Pemohon kepada Bank.

34. Hak Untuk Menyumber Luar Pemungutan Hutang dan Melawat

(a) Jika apa-apa wang yang kena dibayar dan perlu dijelaskan di bawah Kemudahan ini, Bank boleh melantik agensi kutipan hutang luar dan akan memberi pemohon sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar notis terlebih dahulu mengenai pelantikan itu.

(b) Jika apa-apa wang yang kena dibayar dan perlu dijelaskan di bawah Kemudahan, Pemohon bersetuju bahawa Bank boleh melawat Pemohon di tempat kerjanya jika Pemohon tidak memberi respons kepada cara komunikasi lain oleh Bank dan tidak boleh dihubungi di mana-mana lokasi lain.

35. Penyerahan Hak dan Pindah Milik

(a) Pemohon tidak boleh menyerahkan atau memindahkan mana-mana hak, faedah dan/atau kewajipannya di bawah Terma ini kepada mana-mana orang tanpa kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada Bank.

(b) Bank boleh, dengan notis bertulis terlebih dahulu kepada Pemohon, menyerahkan hak, manfaat dan / atau kewajipannya di bawah Terma ini tanpa persetujuan Pemohon dengan syarat penyerahan atau pemindahan tersebut adalah tidak menjejaskan secara material hak Pemohon (i) di bawah Terma ini atau (ii) Kemudahan tersebut.

36. Kebolehtelitian

Mana-mana peruntukan Terma ini yang atau menjadi terbatal, tidak sah, menyalahi undang-undang atau tidak boleh dikuatkuasakan hanya akan tidak berkesan setakat yang diperlukan dan tidak akan menjejaskan kesahan, kesahihan dan/atau kebolehkuatkuasaan peruntukan Terma ini yang selebihnya. Pemohon bersetuju, atas permintaan Bank, untuk menggantikan mana-mana peruntukan yang terbatal, tidak sah, menyalahi undang-undang atau tidak boleh dikuatkuasakan dengan peruntukan yang sah yang mempunyai kesan yang sama.

37. Pengganti Terikat

Syarat-syarat ini akan mengikat (i) Pemohon dan/atau waris penyedia keselamatan, wakil peribadi, pemegang serah hak milik yang dibenarkan dan pengganti hakmilik yang dibenarkan, dan (ii) pengganti hakmilik dan pemegang serah hak milik Bank.

38. Masa

Masa hendaklah menjadi perkara mustahak Terma ini.

39. Undang-Undang Yang Mentadbir

Terma ini akan ditadbir oleh undang-undang Malaysia. Pihak-pihak kepada Terma ini bersetuju untuk tunduk kepada bidang kuasa eksklusif Mahkamah Malaysia

40. Anti Rasuah dan Korupsi

(a) Pemohon berakujanji bahawa Pemohon tidak akan terlibat dalam sebarang bentuk rasuah, sogokan atau pemberian atau penerimaan apa-apa manfaat, suapan, hadiah, komisen, keuntungan kewangan atau faedah/balasan dalam apa jua bentuk sebagai dorongan atau ganjaran untuk melakukan atau menahan diri daripada melakukan apa-apa perbuatan walau bagaimanapun berkaitan atau berniat untuk mempengaruhi secara tidak wajar keputusan yang dibuat berhubung dengan Kemudahan atau produk atau perkhidmatan lain yang ditawarkan oleh Bank atau mana-mana pihak ketiga. Sebarang pelanggaran terhadap klausa ini boleh dianggap oleh Bank sebagai pelanggaran material dan Bank berhak, atas budi bicaranya, untuk menamatkan Kemudahan atau mana-mana produk, perkhidmatan atau kontrak tanpa menjejaskan apa-apa remedi lain yang tersedia kepada Bank

(b) Pemohon mengakui bahawa Bank adalah di bawah kewajipan berkanun untuk melaporkan sebarang tawaran atau pemberian manfaat, suapan, hadiah, komisen atau balasan kepada pihak berkuasa kawal selia yang berkaitan. Oleh itu, Pemohon hendaklah dengan segera dan secara jujur melaporkan kepada Bank sekiranya mana-mana kakitangan, pegawai atau pengarah Bank:- (a) meminta atau menuntut atau mencuba untuk meminta atau menuntut; dan/atau (b) menerima, mengambil atau memeras atau cuba menerima atau mengambil atau memeras apa-apa manfaat, suapan, hadiah, komisen, keuntungan kewangan atau faedah/balasan dalam apa jua bentuk sebagai dorongan atau ganjaran untuk melakukan atau menahan diri daripada melakukan apa-apa perbuatan walau bagaimanapun berkaitan atau berniat untuk mempengaruhi secara tidak wajar sebarang keputusan yang akan dibuat oleh Bank sama ada berkaitan dengan Kemudahan, produk-produk lain, perkhidmatan atau kontrak lain daripada Bank.

(c) Semua pelaporan oleh Pemohon menurut Klausa 40 (a) di atas boleh dibuat mengikut Polisi Pemberitahuan Maklumat CIMB seperti yang dinyatakan dalam https://www.cimb.com/en/who-we-are/overview/corporate-governance/code-of-conduct/whistle-blowing.html

(d) Pemohon hendaklah memberikan maklum balas dengan segera terhadap sebarang pertanyaan Bank serta bekerjasama dan memberikan bantuan yang munasabah sepanjang sebarang siasatan atau audit oleh Bank berkaitan dengan sebarang dakwaan rasuah atau korupsi.

41. Aduan

(a) Jika terdapat sebarang aduan berkenaan dengan Terma ini dan/atau Kemudahan tersebut, Pemohon boleh menghubungi Unit Resolusi Pelanggan Bank di alamat, alamat e-mel dan nombor telefon berikut (atau alamat, alamat e-mel dan nombor telefon lain yang boleh dimaklumkan kepada Pemohon):-

Unit Resolusi Pelanggan
Peti Surat 10338
Pejabat Pos Besar Kuala Lumpur
50710 Wilayah Persekutuan
Tel : +603 6204 7788
E-mel : contactus@cimb.com

****

(Baki halaman ini sengaja ditinggalkan kosong)