

## PRODUCT DISCLOSURE SHEET



Dear Customer,

This Product Disclosure Sheet (PDS) provides you with key information on your loan application for **SME Quick Biz Financing**.

Other customers have read this PDS and found it helpful; **you should read it too.**

Date: \_\_\_\_\_

### 1 What is SME Quick Biz Financing?

**SME Quick Biz Financing** is a strategic partnership between CIMB Bank Berhad (**Bank**) and TNG Digital Sdn Bhd (**TnGD**), aimed at providing seamless access to working capital financing for active merchant users of TnGD. This program allows customers to get financing faster through an automatic application review process.

### 2 Know Your Obligations

For this Term Loan, **as an illustration**:

• Your Loan Amount	: RM	<b>100,000.00</b>
• Your Monthly Instalment	: RM	<b>2,573.74</b>
• Your Loan Tenure	:	<b>5 years</b>
• Base Lending Rate (BLR)*	:	<b>6.60%</b>
• Effective Financing Rate	:	<b>18.63% p.a.</b>

In total you will pay RM **154,424.33** at the end of **5 years**.

**You also have to pay the following fees and charges:**

• Stamp Duty	: <b>0.5% of loan amount</b>
• Disbursement Fee	: <b>RM265</b>
• Processing Fee	: <b>Nil</b>

**It is your responsibility to:**



Read and understand the **key terms** in the **contract** before you sign it.



Pay your monthly instalment timely and in full for **5 years**.  
Speak to us if you wish to settle your loan earlier.



Ensure that you can afford to **pay a higher instalment** if the Overnight Policy Rate (OPR) rises.



**Contact us immediately**, if you are unable to pay your monthly instalment.

Note:

(i) The BLR is set as the Overnight Policy Rate (OPR) decided by Bank Negara Malaysia.

The BLR can rise or fall due to changes in the OPR.

(ii) The current BLR is 6.60% p.a. and the interest rate is calculated on variable rate basis.

(iii) Approval of your application is subject to the Bank's credit assessment and discretion.

(iv) The fees and charges listed above do not include any taxes. Any applicable taxes (such as Service Tax) will be charged based on the prevailing rate set by the Malaysian Government and are to be paid by you.

### 3 Know Your Risks

**What happens if you fail to pay your monthly instalments?**

- 1 You **pay more in total** due to late payment charges of 1.0% p.a. on the amount in arrears, causing the total outstanding to increase.
- 2 We may **deduct** money from a current account you have with us to set-off your loan balance.
- 3 Your **credit score** may be affected, which could make it more difficult or expensive for you to get loans or credit in the future.
- 4 Legal action may be taken if you do not meet your obligations under the loan agreements and fail to respond to reminder notices.

**Your monthly instalment may increase during the tenure of your loan.**

The BLR may increase due to a rise in OPR set by Bank Negara Malaysia. An increase in BLR means you have to pay a higher monthly instalment.

Rate	Current BLR = 6.60%	BLR increase by 1% = 7.60%	BLR increase by 2% = 8.60%
Monthly instalment (RM)	RM2,573.74	RM2,628.84	RM2,684.56
Total interest cost (RM)	RM54,424.33	RM57,730.59	RM61,073.85
Total payment (RM)	RM154,424.33	RM157,730.59	RM161,073.85

**4 Other Key Terms**

- Lock-in Period : **NIL**
- Early Settlement Penalty : **NIL**
- Insurance Coverage : You are encouraged to take up insurance coverage from the Bank's panel insurance company for credit protection that will help to pay off your remaining loan amount, in the event of death or total permanent disability.
- Government Guarantee : The loan is guaranteed by the Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (CGC). A guarantee fee (plus any service tax charged by CGC) is payable to CGC. This has been factored into the applicable rate charged by the Bank.
- Reimbursement of CGC Guarantee Fee (if any) : In the event of early settlement, you are required to reimburse the Bank for the portion of the guarantee fee (plus any service tax charged by CGC) that has already been paid to CGC for that year but not yet covered by your monthly instalments. The Bank will calculate the amount and notify you.

**If you have any questions or require assistance on your loan, you can:**



Call us at:  
1300-88-8828



Visit us at:  
<https://www.cimb.com.my/en/business/help-and-support/customer-help->



E-mail us at:  
[mybusinesscare@cimb.com](mailto:mybusinesscare@cimb.com)



Scan the QR code  
above

**Disclaimer**

The product information and indicative computation stated in this PDS are for reference purposes only. Final terms and conditions will be stipulated in the Key Contract Terms and Terms and Conditions, after credit evaluation and approval.

**Customer's Acknowledgement\***

Ensure that you are completing this section yourself and are aware of what you are placing your signature for.

I acknowledge that CIMB Bank Berhad has provided me with a copy of the PDS.

I have read and understood the key information contained in this PDS.

*\* A customer's acknowledgement of this PDS shall not prejudice his/her rights to seek redress in the event of subsequent dispute over the product terms and conditions.*

Name :

Date :

## LEMBARAN PENERANGAN PRODUK



Pelanggan yang dihormati,  
Lembaran Penerangan Produk (LPP) ini memberikan maklumat utama mengenai permohonan pinjaman untuk **SME Quick Biz Financing**.

Pelanggan lain telah membaca LPP ini dan mendapati ia berguna;  
**anda juga disarankan untuk membacanya.**

Tarikh: \_\_\_\_\_

### 1 Apakah SME Quick Biz Financing?

**SME Quick Biz Financing** adalah kerjasama strategik antara CIMB Bank Berhad (**Bank**) dan TNG Digital Sdn Bhd (**TnGD**), bertujuan untuk menyediakan akses mudah kepada pembiayaan modal kerja bagi pengguna perniagaan TnGD yang aktif. Program ini membolehkan pelanggan mendapatkan pembiayaan dengan lebih cepat melalui proses semakan permohonan secara automatik.

### 2 Ketahui Kewajipan Anda

Untuk Pinjaman Berjangka ini, sebagai ilustrasi:

● Jumlah Pinjaman Anda	: RM	<b>100,000.00</b>
● Ansuran Bulanan Anda	: RM	<b>2,573.74</b>
● Tempoh Pinjaman Anda	:	<b>5</b> tahun
● Kadar Pinjaman Asas (KPA)*	:	<b>6.60%</b> setahun
● Kadar Faedah Tetap	:	<b>18.63%</b> setahun

Jumlah bayaran adalah RM **154,424.33** pada akhir tempoh **5** tahun.

**Anda juga perlu membayar fi dan caj berikut:**

- Duti Setem : **0.5% daripada Jumlah Pinjaman**
- Fi Pembayaran : **RM265**
- Fi Pemprosesan : **Tiada**

Adalah tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat masanya dan sepenuhnya untuk tempoh **5 tahun**. Sila hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pinjaman anda lebih awal.



Pastikan anda bersedia untuk membayar **ansuran yang lebih tinggi** sekiranya Kadar Dasar Semalaman (KDS) meningkat.



**Sila hubungi kami dengan segera** sekiranya anda tidak dapat membayar ansuran bulanan.

#### Nota:

- KPA ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (KDS) yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia. KPA akan naik atau turun akibat perubahan dalam KDS.*
- KPA semasa adalah 6.60% setahun dan kadar faedah dikira berdasarkan kadar boleh ubah.*
- Kelulusan permohonan adalah tertakluk kepada penilaian kredit dan budi bicara pihak Bank.*
- Fi dan caj yang disenaraikan di atas tidak termasuk sebarang cukai. Sebarang cukai (seperti Cukai Perkhidmatan) akan dikenakan berdasarkan kadar cukai semasa yang ditetapkan oleh Kerajaan Malaysia dan perlu dibayar oleh anda.*

### 3 Ketahui Risiko Anda

**Apakah yang terjadi sekiranya anda gagal membayar ansuran bulanan?**

- 1 Anda akan **membayar jumlah yang lebih tinggi secara keseluruhan** akibat penalti pembayaran lewat sebanyak 1.0% setahun ke atas amaun tertunggak, menyebabkan jumlah tertunggak meningkat.
- 2 Bank mempunyai hak untuk **menolak** sebarang baki kredit daripada akaun semasa yang dikekalkan dengan Bank untuk menyelesaikan baki pinjaman anda.
- 3 **Penarafan kredit** anda mungkin terjejas, yang boleh menyukarkan atau meningkatkan kos untuk mendapatkan pinjaman atau kemudahan kredit pada masa hadapan.
- 4 Tindakan undang-undang boleh diambil sekiranya anda tidak memenuhi kewajipan anda di bawah perjanjian pinjaman atau gagal memberi maklum balas terhadap notis peringatan.

#### Ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pinjaman anda

KPA mungkin meningkat akibat kenaikan KDS yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia. Peningkatan KPA bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Faedah	KPA semasa = 6.60%	KPA meningkat 1% = 7.60%	KPA meningkat 2% = 8.60%
Bayaran bulanan (RM)	RM2,573.74	RM2,628.84	RM2,684.56
Jumlah kos faedah (RM)	RM54,424.33	RM57,730.59	RM61,073.85
Jumlah amaun pembayaran (RM)	RM154,424.33	RM157,730.59	RM161,073.85

#### 4 Terma Utama Lain

- Tempoh Terkunci : **Tiada**
- Penalti Penyelesaian Awal : **Tiada**
- Perlindungan Insurans : Anda digalakkan untuk mengambil perlindungan insurans daripada syarikat insurans panel Bank untuk perlindungan kredit, yang akan membantu melangsaikan baki tertunggak pinjaman anda sekiranya anda meninggal dunia atau mengalami Hilang Upaya Menyeluruh Kekal (HUMK).
- Jaminan Kerajaan : Pinjaman ini diberikan dengan jaminan oleh Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (**CGC**). Yuran jaminan (termasuk sebarang cukai perkhidmatan yang dikenakan oleh CGC) perlu dibayar kepada CGC. Ini telah pun difaktorkan ke dalam kadar yang dikenakan oleh Bank.
- Pembayaran Balik Yuran Jaminan CGC (jika ada) : Sekiranya penyelesaian awal dibuat, anda dikehendaki membayar balik kepada Bank bahagian Yuran Jaminan (termasuk sebarang cukai perkhidmatan yang dikenakan oleh CGC) yang telah dibayar kepada CGC untuk tahun tersebut tetapi belum dilangsaikan melalui ansuran bulanan anda. Pihak Bank akan mengira jumlah tersebut dan memaklumkan kepada anda.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai pinjaman anda, anda boleh:



Hubungi kami di:  
1300-88-8828



Lawati laman web kami di:  
<https://www.cimb.com.my/en/business/help-and-support/customer-help->



E-mel kami di:  
[mybusinesscare@cimb.com](mailto:mybusinesscare@cimb.com)



Imbas kod QR  
di atas

#### Penafian

Maklumat produk dan pengiraan indikatif yang dinyatakan dalam LPP ini adalah untuk tujuan rujukan sahaja. Terma dan syarat muktamad akan ditetapkan dalam Terma Kontrak Utama dan Terma dan Syarat, selepas penilaian dan kelulusan kredit.

#### Pengakuan Pelanggan\*

Pastikan anda melengkapkan bahagian ini sendiri dan memahami sepenuhnya apa yang anda tandatangani.

- Saya mengakui bahawa CIMB Bank Berhad telah memberikan saya salinan LPP ini.
- Saya telah membaca dan memahami maklumat utama yang terkandung dalam LPP ini.

*\* Pengakuan pelanggan terhadap LPP ini tidak akan menjejaskan hak beliau untuk mencari penyelesaian sekiranya berlaku pertikaian mengenai terma dan syarat produk di kemudian hari.*

Nama :  
Tarikh :