

TERMA-TERMA & SYARAT-SYARAT UNTUK PELAN BANTUAN BANJIR CIMB

Syarat-syarat Umum

- A. Terma-terma dan syarat-syarat berikut akan terpakai untuk Pelan Bantuan Banjir CIMB (“**Pelan Bantuan Banjir**”) yang tersedia dari 26 Disember 2023 dan seterusnya kepada peminjam-peminjam/pelanggan-pelanggan individu yang terjejas akibat banjir di Malaysia yang mempunyai:
- (i) Pinjaman/Pembiayaan Hartanah;
 - (ii) Pinjaman/Pembiayaan Peribadi, termasuk Pembiayaan ASB;
 - (iii) Kad kredit/-i; dan
 - (iv) Pembiayaan Auto,
- bagi setiap "**Kemudahan**".
- B. Bank merujuk kepada CIMB Bank Berhad atau CIMB Islamic Bank Berhad, sebagai institusi kewangan yang memberikan Kemudahan kepada anda.
- C. Anda akan menikmati pelepasan kewangan jangka pendek tetapi jumlah keseluruhan kos pembiayaan anda akan lebih tinggi. Sekiranya keadaan kewangan anda bertambah baik, anda boleh pada bila-bila masa memohon perubahan terma bayaran balik/bayaran Kemudahan bagi mengurangkan kos keseluruhan Kemudahan anda dengan menghubungi Bank.
- D. Kadar Faedah/Keuntungan yang Berkuatkuasa untuk Kemudahan akan tetap sama.
- Sekiranya kadar faedah/keuntungan ke atas Kemudahan terikat dengan Kadar Asas Standard (KAS) atau Kadar Asas (KA) atau Kadar Pinjaman Asas (KPA)/Kadar Pembiayaan Asas (KPA), harap maklum bahawa KAS/KA/KPA adalah tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa seperti yang dipaparkan di cawangan Bank dan/atau dipaparkan di laman web Bank.
- E. Sekiranya anda telah mendaftar dalam program bantuan bayaran yang lain, program tersebut akan dihentikan sebaik sahaja Pelan Bantuan Banjir ini dimulakan. Baki pembayaran balik/terma pembayaran akan disambung semula sebaik sahaja pelan ini tamat.
- F. Bank akan menilai permohonan anda untuk Pelan Bantuan Banjir dan akan memberitahu anda untuk pengesahan penyertaan anda dalam Pelan Bantuan Banjir. Untuk Pembiayaan Auto, Perjanjian Variasi mesti dilaksanakan dan butiran akaun anda dikemas kini oleh Bank sebelum Pelan Bantuan Banjir berkuat kuasa untuk akaun anda.
- G. Sekiranya Bank mengetahui bahawa anda telah memberikan maklumat palsu, mengelirukan atau tidak lengkap dalam permohonan anda untuk Pelan Bantuan Banjir ini, Bank boleh mengubah atau mengubahsuai syarat pembayaran anda atau membatalkan penyertaan anda dalam Pelan Bantuan Banjir ini.

- H. Permohonan dan penyertaan anda dalam Pelan Bantuan Banjir ini akan mengikat semua pemegang akaun bersama secara bersama dan berasingan. Anda hendaklah memberitahu semua pihak sekuriti mengenai penerimaan anda terhadap terma-terma dan syarat-syarat ini untuk memastikan bahawa mereka menyedari syarat-syarat dan terma-terma ini dan penyertaan anda dalam Pelan Bantuan Banjir ini.
- I. Bank boleh menghentikan Pelan Bantuan Banjir pada bila-bila masa dengan memberi notis di laman webnya.
- J. Sekiranya anda gagal membayar ansuran bulanan pada bila-bila masa sehingga akaun anda tertunggak selama 90 hari atau lebih, anda bersetuju bahawa Bank boleh menawarkan penyelesaian khusus yang lebih sesuai dengan kedudukan kewangan anda, yang mungkin termasuk berkongsi butiran pinjaman/pembiayaan anda dengan AKPK untuk mendapatkan khidmat nasihat kewangan selanjutnya bagi mengurus hutang anda dan membenarkan AKPK mengakses maklumat CCRIS anda.
- K. Potongan bayaran automatik (auto fund transfer) CIMB yang ditetapkan bagi akaun Kemudahan akan dihentikan sepanjang Tempoh Bantuan Pembayaran/Tempoh Penanguhan (sepertimana dijelaskan di bawah). Sekiranya terdapat arahan tetap yang lain bagi akaun Kemudahan, anda diminta untuk mengemaskini arahan tetap anda dengan sewajarnya.
- L. Sekiranya terdapat kegagalan pembayaran, Bank berhak untuk bertindak, atau menguatkuasakan hak atau remedinya yang diberikan di bawah dokumen Kemudahan dan sebarang tindakan atau peninggalan oleh Bank tidak akan berfungsi sebagai pengabaian hak dan remedi Bank di bawah dokumen Kemudahan.
- M. Semua terma dan syarat lain dalam Kemudahan ini dan dokumen sekuriti yang sedia ada akan tetap berkuatkuasa dan berkuat kuasa sepenuhnya.

Syarat Khusus untuk Pinjaman/Pembiayaan Perumahan dan Pembiayaan ASB

1. Pembayaran tidak perlu dibuat sehingga enam (6) bulan mulai dari bulan sejurus selepas pengesahan penyertaan anda dalam Pelan Bantuan Banjir ini ("**Tempoh Bantuan Pembayaran**") yang akan diberitahu kepada anda.
2. Anda diminta untuk menyambung semula pembayaran bulanan setelah berakhirnya Tempoh Bantuan Pembayaran.
3. Sebagai langkah untuk meringankan beban kewangan peminjam/pelanggan, Bank tidak akan mengkompaun sebarang faedah/keuntungan yang terakru sepanjang Tempoh Bantuan Pembayaran. Faedah/Keuntungan masih akan dikenakan ke atas Kemudahan sepanjang Tempoh Bantuan Pembayaran dan pembayaran untuk faedah/keuntungan yang terakru mesti dibuat selepas Tempoh Bantuan Pembayaran.

4. Setelah berakhirnya Tempoh Bantuan Pembayaran, pembayaran yang dibuat akan digunakan untuk menjelaskan yang berikut:
 - Faedah/Keuntungan (termasuk faedah/keuntungan terakru); dan
 - Jumlah Kemudahan prinsipal

5. (a) Semua tunggakan, jumlah faedah/keuntungan terakru, caj-caj pelbagai dan lain-lain sebelum bermulanya Tempoh Bantuan Pembayaran, jika ada, akan ditambahkan ke dalam baki keseluruhan Kemudahan yang belum dijelaskan. Walaubagaimanapun, jumlah faedah/keuntungan terakru tidak akan ditambahkan ke dalam baki prinsipal yang belum dijelaskan dan tidak akan dikompaun. Caj-caj pelbagai dan lain-lain, jika ada, dikehendaki diselesaikan sebelum atau pada akhir tempoh Kemudahan.

(b) Untuk Kemudahan dengan CIMB Islamic Bank Berhad, *aqad* baru tidak perlu dilakukan dan jumlah keseluruhan yang perlu dibayar tidak akan melebihi Harga Jual/Jualan Bank.

6. Sekiranya terdapat perubahan KAS/KA/KPA setelah berakhirnya Tempoh Bantuan Pembayaran, bayaran bulanan akan dikira semula dan dipinda dengan sewajarnya.

7. Tempoh Kemudahan tidak akan dilanjutkan. Justeru, anda mungkin diminta untuk membayar jumlah pembayaran akhir yang lebih tinggi pada hujung tempoh Kemudahan.

Syarat Khusus untuk Pinjaman/Pembiayaan Peribadi

1. Pembayaran tidak perlu dibuat sehingga enam (6) bulan mulai dari bulan sejeurus selepas pengesahan penyertaan anda dalam Pelan Bantuan Banjir ini ("**Tempoh Bantuan Pembayaran**") yang akan diberitahu kepada anda.

2. Anda diminta untuk menyambung semula pembayaran bulanan setelah berakhirnya Tempoh Bantuan Pembayaran.

3. Sebagai langkah untuk meringankan beban kewangan peminjam/pelanggan, Bank tidak akan mengkompaun sebarang faedah/keuntungan yang terakru sepanjang Tempoh Bantuan Pembayaran. Faedah/Keuntungan masih akan dikenakan ke atas Kemudahan sepanjang Tempoh Bantuan Pembayaran dan pembayaran untuk faedah/keuntungan yang terakru mesti dibuat selepas Tempoh Bantuan Pembayaran.

Setelah berakhirnya Tempoh Bantuan Pembayaran, pembayaran yang dibuat akan digunakan untuk menjelaskan yang berikut:

- Faedah/Keuntungan (termasuk faedah/keuntungan terakru); dan
 - Jumlah Kemudahan prinsipal
4. Semua tunggakan, jumlah faedah/keuntungan terakru, caj-caj pelbagai dan lain-lain sebelum bermulanya Tempoh Bantuan Pembayaran, jika ada, akan ditambahkan ke dalam baki

keseluruhan Kemudahan yang belum dijelaskan. Walaubagaimanapun, jumlah faedah/keuntungan terakru tidak akan ditambahkan ke dalam baki prinsipal yang belum dijelaskan dan tidak akan dikompaun. Caj-caj pelbagai dan lain-lain, jika ada, dikehendaki diselesaikan sebelum atau pada akhir tempoh tempoh Kemudahan.

5. (a) Tempoh Kemudahan dengan CIMB Bank Berhad tidak akan dilanjutkan. Justeru, anda mungkin diminta untuk membayar jumlah pembayaran akhir yang lebih tinggi pada hujung tempoh Kemudahan yang akan termasuk ansuran akhir anda dan sebarang jumlah tertunggak.

(b) Tarikh matang Kemudahan dengan CIMB Islamic Bank Berhad akan diselaraskan sehingga 6 bulan untuk menampung ansuran bulanan. Anda mungkin perlu membayar jumlah pembayaran akhir yang lebih tinggi yang akan termasuk ansuran akhir anda dan sebarang jumlah tertunggak

Syarat Khusus untuk Kad Kredit/-i

1. Pembayaran tidak perlu dibuat sehingga enam (6) bulan mulai dari bulan sejeurus selepas pengesahan penyertaan anda dalam Pelan Bantuan Banjir ini ("**Tempoh Bantuan Pembayaran**") yang akan diberitahu kepada anda.
2. Anda diminta untuk menyambung semula pembayaran bulanan minimum setelah berakhirnya Tempoh Bantuan Pembayaran.
3. Faedah/Caj Kemudahan akan terus dikenakan atas Kemudahan Kad Kredit/-i sepanjang Tempoh Bantuan Pembayaran dan dalam akaun Kad Kredit/i selepas Tempoh Bantuan Pembayaran tersebut selesai.
4. Kemudahan Kad Kredit/-i akan digantung sementara semasa Tempoh Bantuan Pembayaran. Ini bermakna bahawa sebarang pengebilan automatik dari akaun Kad Kredit/-i anda untuk bayaran seperti utiliti, telekomunikasi, premium insurans/sumbangan takaful, dan lain lain tidak boleh dilaksanakan sepanjang Tempoh Bantuan Pembayaran.
5. Untuk akaun Kad Kredit/-i yang dijadualkan semula dan disusun semula, tempoh Kemudahan akan dipanjangkan sehingga 6 bulan.

Syarat-syarat Khusus untuk Pinjaman/Pembiayaan Auto

1. Anda mesti menandatangani Perjanjian Variasi dengan penjamin anda (jika ada) dan butiran akaun anda dikemas kini oleh Bank sebelum Pelan Bantuan Banjir berkuat kuasa untuk akaun anda.
2. Anda tidak perlu membuat bayaran sehingga enam (6) bulan (“Tempoh Penangguhan”) bermula dari bulan seperti yang dinyatakan di dalam Perjanjian Variasi. Justeru, tempoh sewaan akan dilanjutkan selama enam (6) bulan (“Tempoh Lanjutan”).
3. Anda dikehendaki menyambung semula bayaran ansuran bulanan selepas Tempoh Penangguhan berakhir.
4. Caj-caj terma masih akan dikenakan sepanjang Tempoh Penangguhan dan sebarang caj terma yang terakru sepanjang Tempoh Penangguhan tidak akan dikompaun.
5. Terdapat caj terma tambahan yang akan dikenakan untuk penyertaan di dalam Pelan Bantuan Banjir ini berdasarkan Kadar Peratus Tahunan seperti yang dinyatakan di dalam Perjanjian Variasi, baki tempoh (dalam tahun), bahagian utama ansuran bulanan anda pada permulaan Tempoh Penangguhan dan Tempoh Lanjutan. Caj-caj terma tambahan akan dimasukkan ke dalam bayaran ansuran akhir anda. Sekiranya berlaku penyelesaian awal, jumlah ini akan di pro-rata.